

LAURENS JANSZ. COSTERSTRAAT 13

OUDE PEKELA



€ 255.000 K.K.



+31 85 303 4680 • INFO@HUIZONLINE.NL • HUIZONLINE.NL



HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN
MAKELAARDIJ

0598-633566
info@kkgroep.nl

huizenonline
nederland

KENMERKEN

Woonoppervlakte
129 m²

Inhoud
458 m³

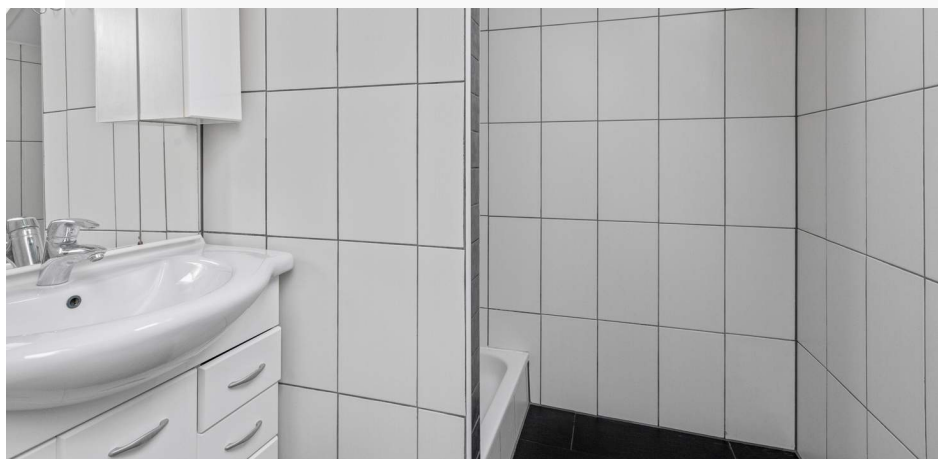
Perceeloppervlakte
630 m²



Bouwjaar
1940

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3



OMSCHRIJVING



In Olle Pekel, oftewel Oude Pekela ligt deze prachtige ruime vrijstaande woning met een grote dubbele garage en ruime schuur. Genoeg ruimte dus voor al uw hobby's. Even relaxen? Dit kan in de riante, geheel omheinde, achtertuin. Verder heeft deze woning 3 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond. De woning staat op ruim een perceel van 630 m². Rondom de woning ligt een heerlijke tuin met voldoende privacy.

Ligging:

Deze vrijstaande woning is gelegen in een rustige straat in het Groningse dorp Oude Pekela. Het dorp heeft allerlei voorzieningen zoals scholen, een supermarkt, diverse winkeltjes en horecavoorzieningen.

De dichtstbijzijnde uitvalsweg zit op tien minuutjes rijden en binnen 40 minuten bent u in de stad Groningen



Indeling

Begane grond:

Via de voordeur stappen we de ruime hal binnen, we lopen rechtdoor en komen dan in de gezellige en woonkeuken. De keuken heeft een sfeervol balkenplafond en een pelletkachel (ter overname). Tevens heeft de keuken openslaande tuindeuren. De keuken is voorzien van een gaskookplaat en inbouwoven. In de keuken vindt u ook een fijne inbouwkast voor uw voorraad. Vanuit de woonkeuken lopen we de woonkamer binnen. Deze bevindt zich aan de straatkant van de woning. Ook in de woonkamer zit een aansluiting voor een houtkachel. De woonkamer is verder licht van kleur en is, net als het eetgedeelte in de keuken, voorzien van een PVC vloer in een licht houtmotief.

We lopen terug door de keuken en komen via een deur aan de achterzijde in een halletje wat toegang biedt tot het toilet en de ruime bijkeuken. Hier bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine. Aansluitend aan de bijkeuken komt u via een deur in een berging.

Via een andere deur in de keuken komen we in een andere hal. Deze geeft toegang tot de badkamer, welke is voorzien van een wasmeubel en een douche. De andere deur in deze hal geeft toegang tot de slaapkamer. Deze kunt u uiteraard ook als studeerkamer of kantoortje gebruiken. In deze hal bevindt zich ook de trap naar de eerste verdieping.

1e verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich 2 slaapkamers. Deze zijn ruim maar wel gelegen onder de schuine kap. Beide slaapkamers zijn voorzien van een raampartij aan de kopse kant. Tevens bevinden zich op de overloop nog 2 inbouwkasten.

Tuin:

Via de poort aan de zijkant van de woning komen we de tuin binnenlopen. De tuin is ook bereikbaar via de bijkeuken of via de openslaande tuindeuren in de keuken.

De tuin biedt een zee van ruimte met diverse terrassen en grasveldjes en biedt voldoende privacy om hier heerlijk te vertoeven. In de tuin staat een groot tuinhuis met een flinke overkapping. In deze tuin is altijd wel een plaatsje in de schaduw of de zon te vinden. Hier kunt u heerlijk relaxen.

Vanuit de tuin is ook de vrijstaande grote schuur en de garage bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1940;
- Perceeloppervlakte: 630 m²;
- Inhoud: 458 m³;
- Woonoppervlakte: 129 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van dubbel glas ;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-ketel;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.





















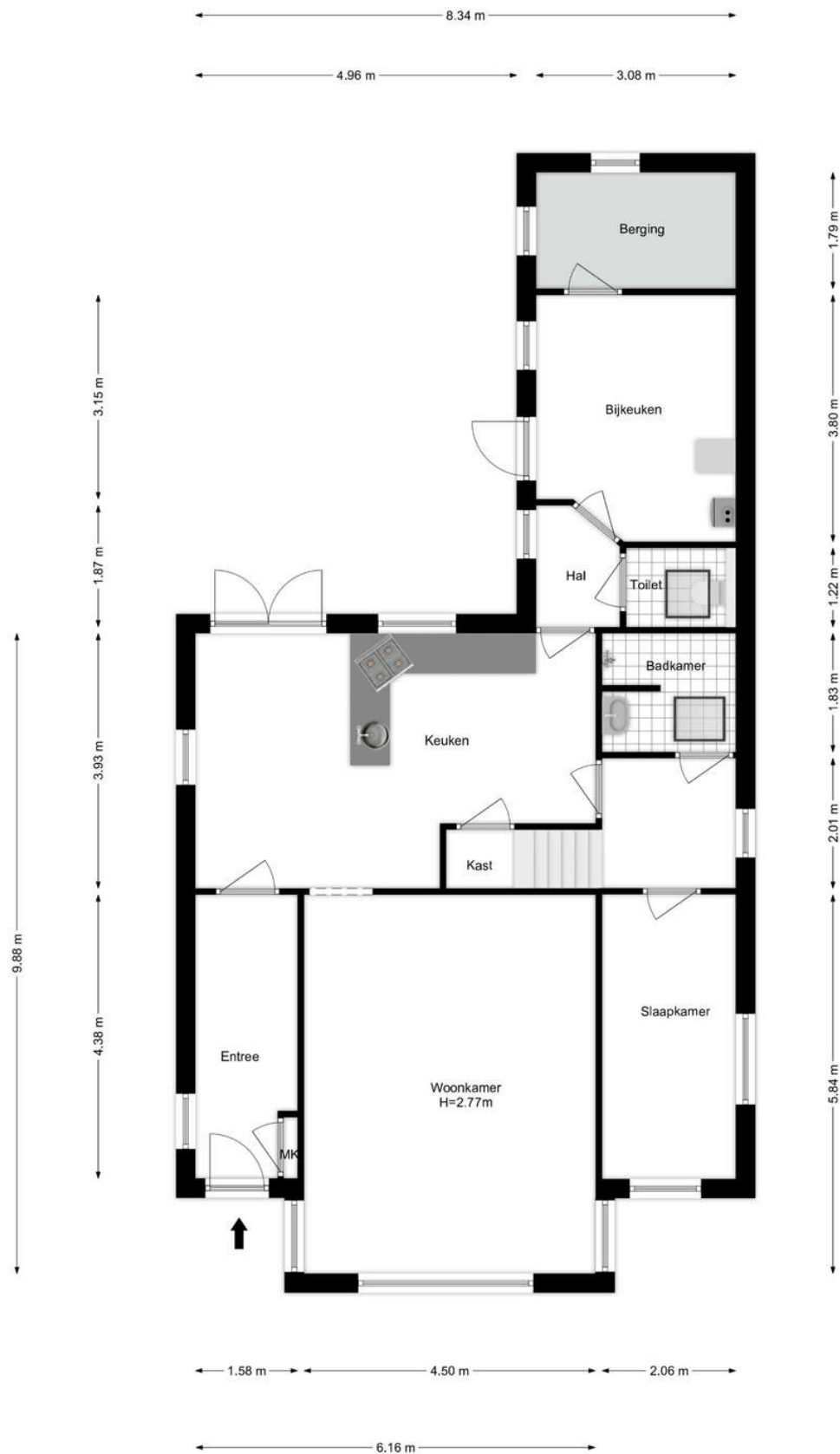




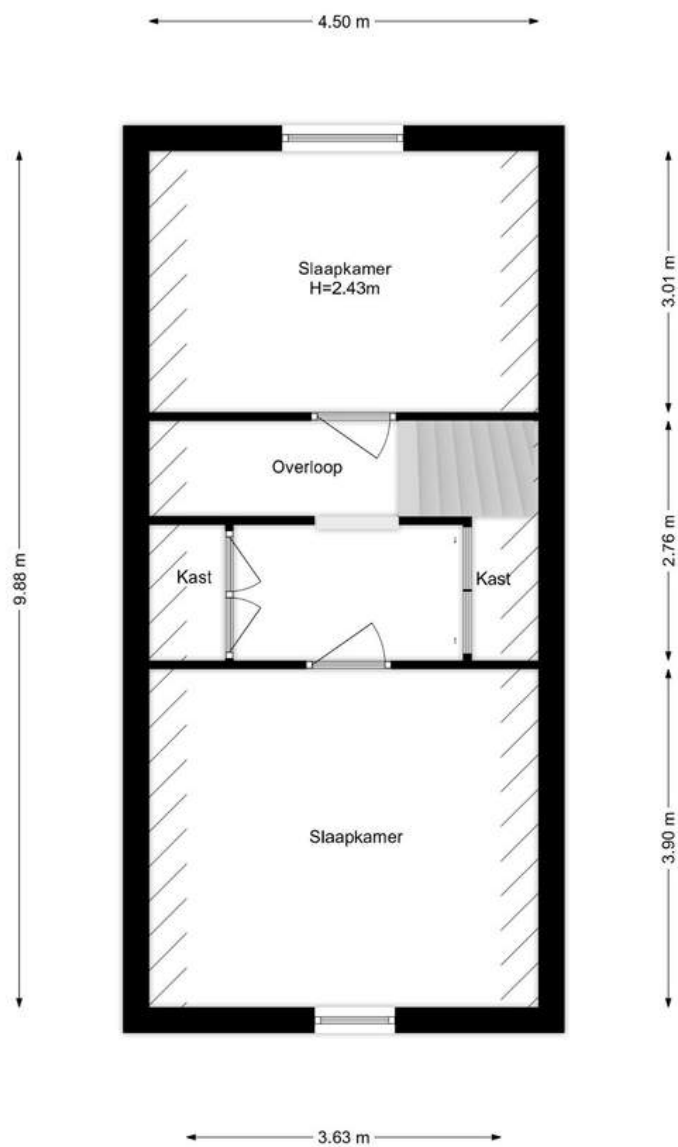




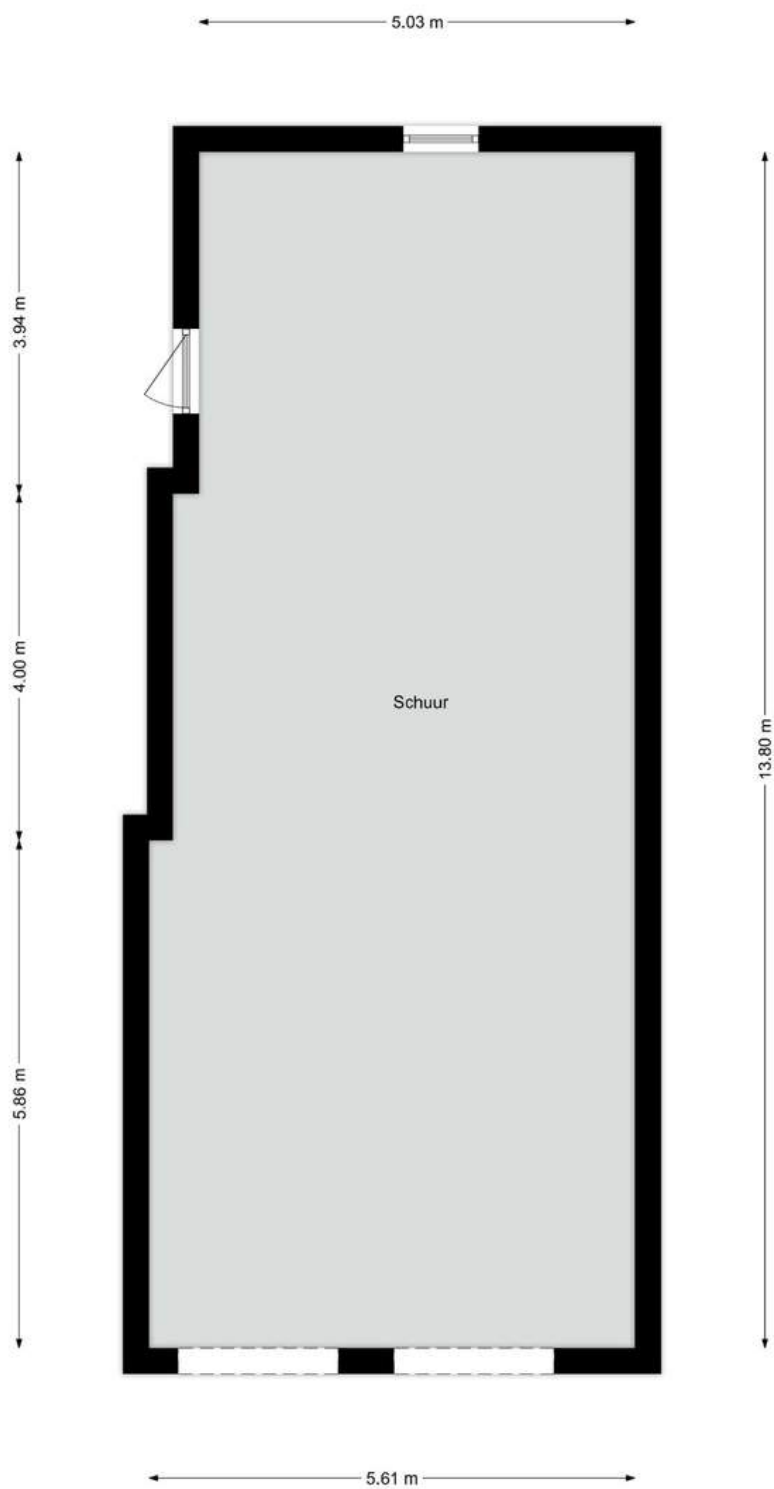
Plattegrond



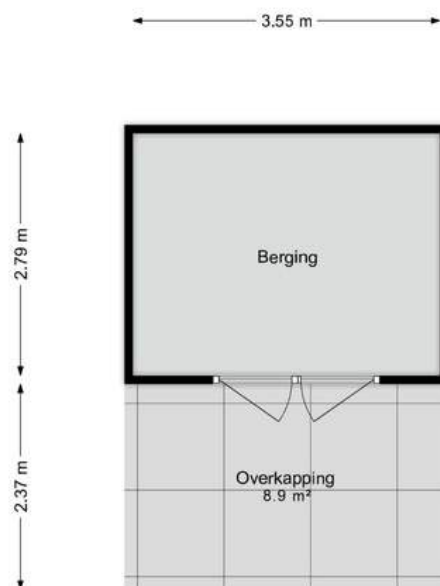
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster



OVER ONS

Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft. Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.

Een goede eerste indruk

Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

Laag tarief

Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

De aankoop ontzorgt

Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reëel mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:

- in het kader van de Leegstandswet
- als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
- als belegging

De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.