

# Riklanden 23 Assen



€ 180.000,- k.k.



Koemar Girdhari 06-81903481  
makelaardij@kkgroep.nl



# KENMERKEN

Woonoppervlakte

66m<sup>2</sup>

Inhoud

290m<sup>3</sup>

Perceeloppervlakte

165m<sup>2</sup>

Bouwjaar

1986



# Omschrijving

Assen is een stad in 't groen en dit groene karakter is tot aan het centrum zichtbaar. Toch zijn alle voorzieningen die je in een stad mag verwachten binnen handbereik.

In Assen, als comfortabele familiestad, bieden wij deze instapklare eengezinswoning aan. De woning is voorzien van een lichte woonkamer, open keuken, badkamer, 2 slaapkamers en een royale tuin op het zuiden.

## **Ligging:**

In een rustige wijk op fietsafstand van het centrum waar je diverse winkels en gezellige terrasjes vindt. De supermarkt bereik bevindt zich op loopafstand en de dichtstbijzijnde uitvalsweg is op 2 minuten rijden te bereiken.

## Indeling

### **Begane grond:**

Via de voorzijde van de woning, waar u de auto kunt parkeren op eigen terrein, komt u via de voordeur in de entree. Hier zien wij onder andere de deur naar de berging, de meterkast en het toilet incl. fonteintje alsook de trap die toegang geeft naar de eerste verdieping. Bij het betreden van de woon-/eetkamer wordt u verrast door de lichte ruimte met aan de achterzijde een grote raampartij en de deur die u naar de achtertuin leidt. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken voorzien van inbouwapparatuur, zoals gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast.

De berging bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is te bereiken via de entree en de voortuin.

**1e verdieping:**

Op de overloop treft u een badkamer met badmeubel en douche. Vervolgens twee slaapkamers met aan de achterzijde van de woning de master bedroom en aan de voorzijde een iets kleinere slaapkamer met een aparte berging.

**2e verdieping:**

Met een vlizotrap komt u op de bergzolder voorzien van dakraam en opstelling CV-ketel.

**Tuin:**

De royale tuin op het zuiden bereikt u via de deur vanuit de woonkamer. Naast een terras, waar u door middel van een zonnescherm, ook heerlijk in de schaduw kan vertoeven bij een zon overgoten dag. Achterin de tuin bevindt zich een tuinhuis.

**Bijzonderheden:**

- Bouwjaar: 1986;
- Perceeloppervlakte: 165 m<sup>2</sup>;
- Inhoud: 289,6 m<sup>3</sup>;
- Woonoppervlakte: 65,9 m<sup>2</sup> conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-combiketel (2006);
- Energielabel C;
- Berging voorzien van elektra;
- Parkeren op eigen terrein;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













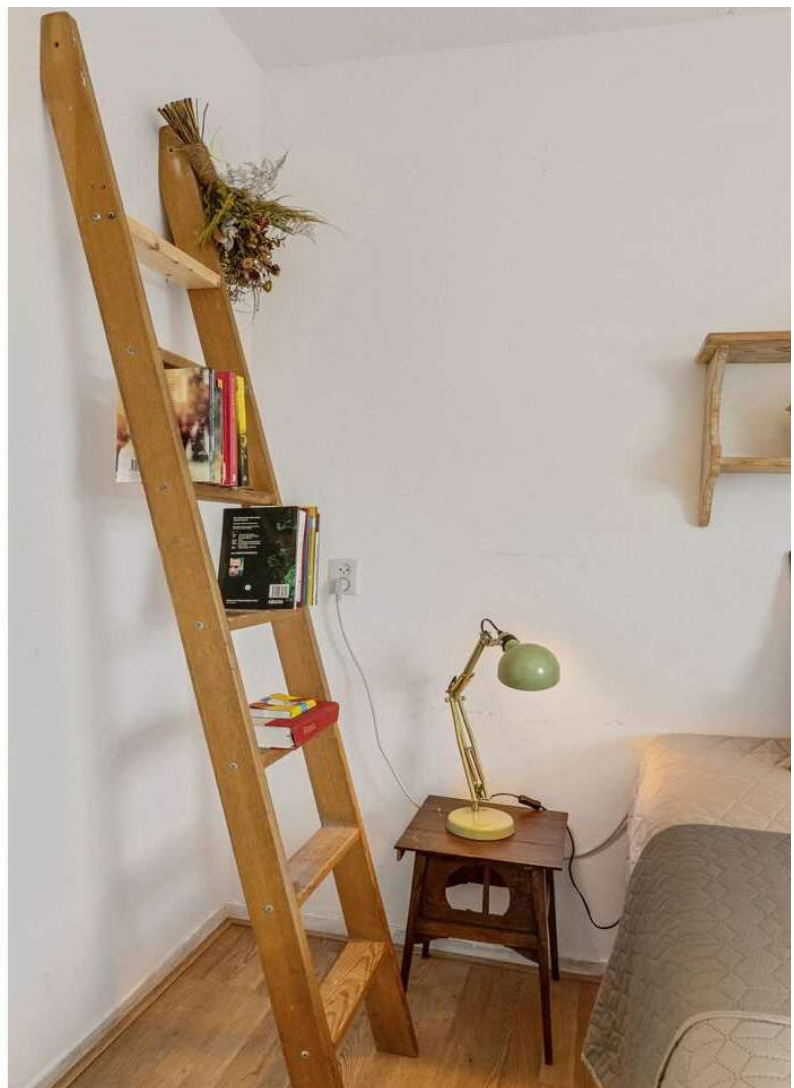














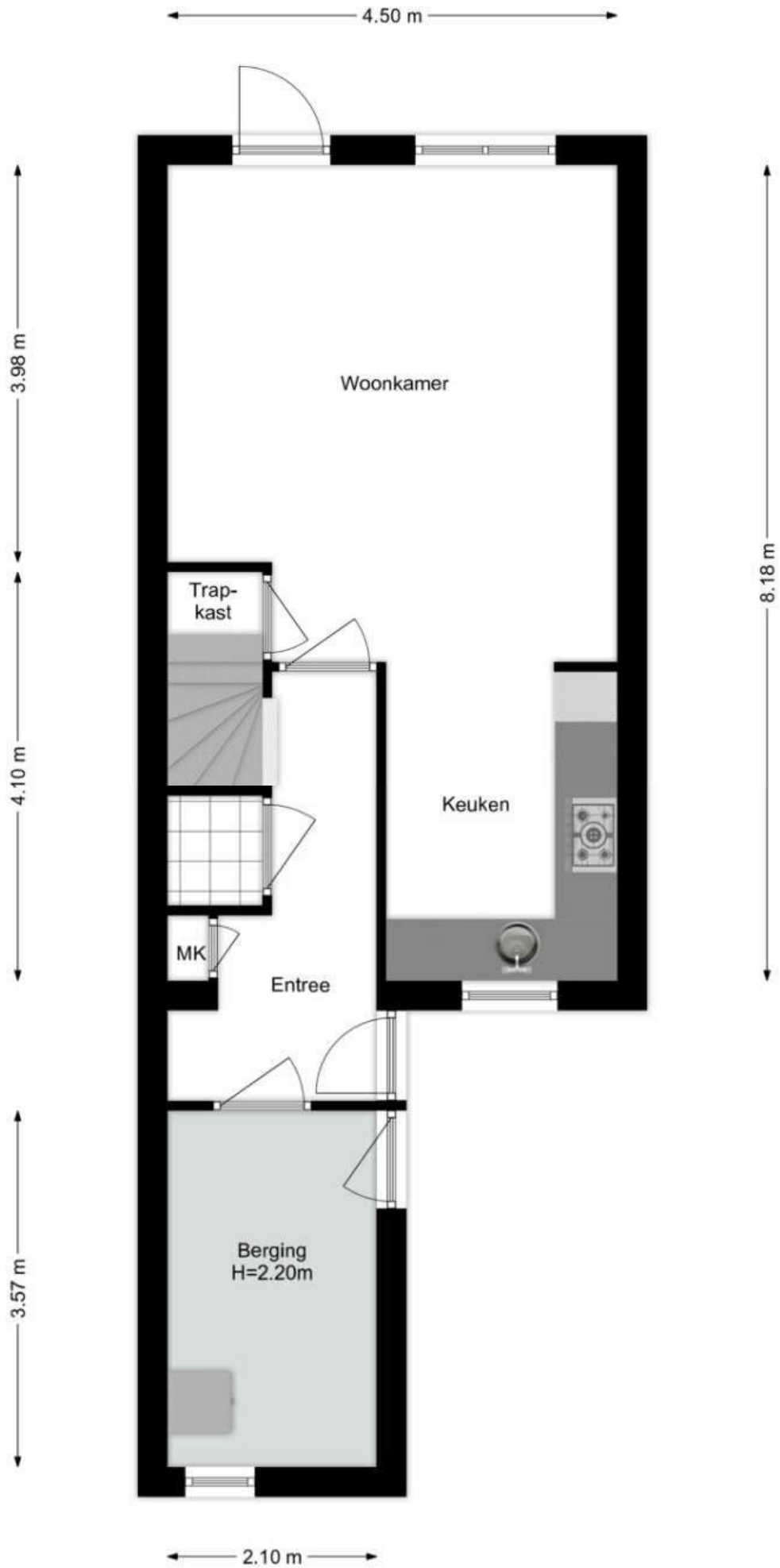




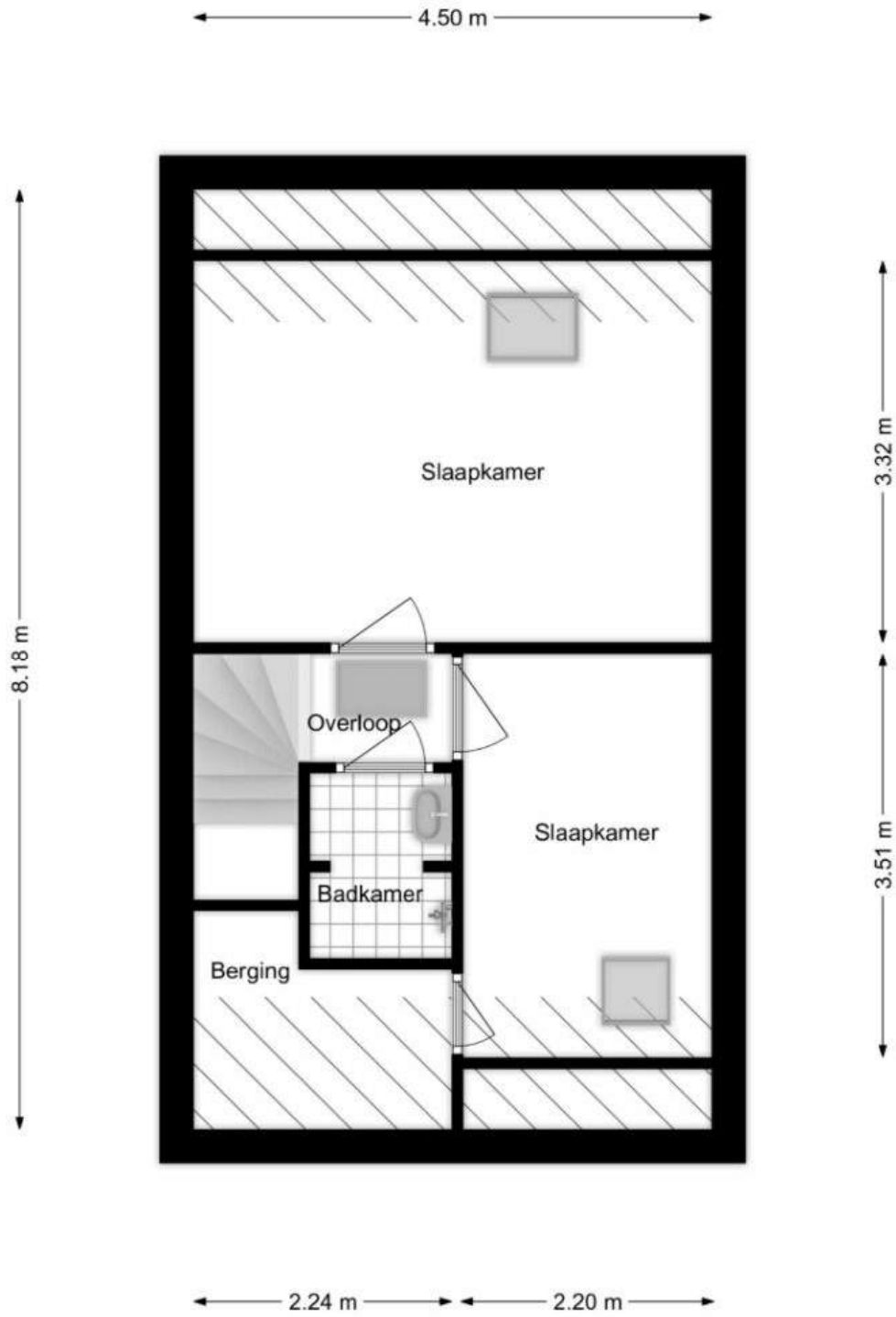




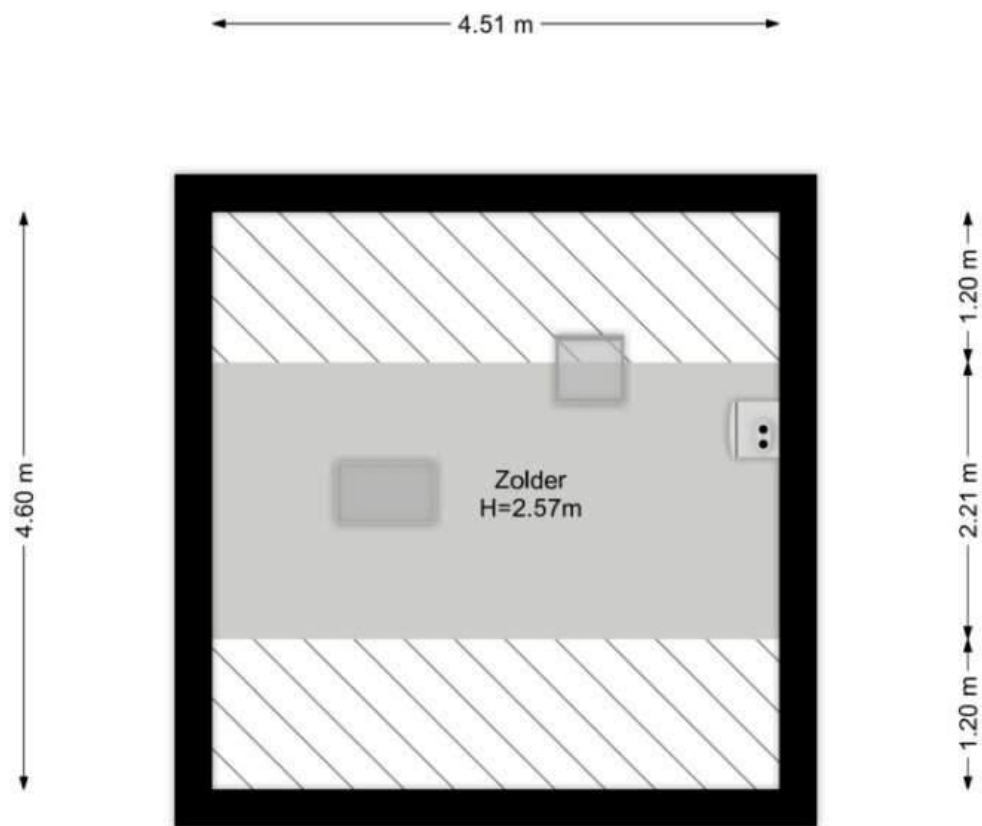
# Floorplans



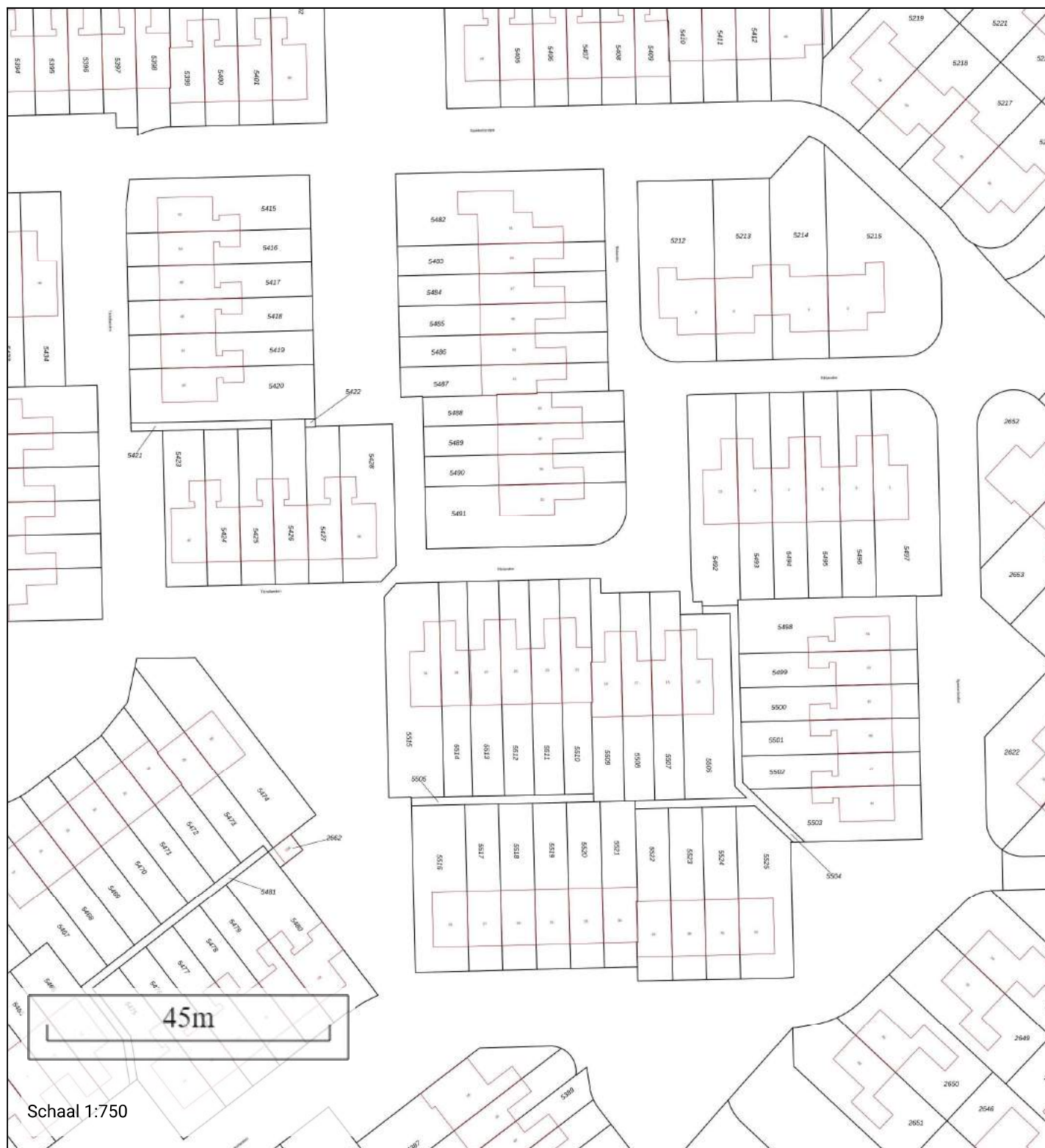
# Floorplans



# Floorplans



## Kadastrale kaart voor perceel 5511



Gemeentecode: ASN00  
 Sectie: X  
 Perceelnummer: 5511  
 Kadastrale grootte: 165 m<sup>2</sup>  
 Kadastrale gemeente: Assen  
 Adresaanduiding: Onbekend

- 5511 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 5511 Voorlopige kadastrale grens
- 5511 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)