

Jakob Bruggemalaan 1 Veendam



€ 197.500,- k.k.



Huizonline Nederland
Parklaan 85 a
5613 BB Eindhoven

KENMERKEN

Woonoppervlakte

118m²

Inhoud

365m³

Perceeloppervlakte

165m²

Bouwjaar

1930



Omschrijving

Op zoek naar een karakteristieke jaren '30 woning? Lees gauw verder. Wij bieden aan een vrijstaande woning met woonkamer en erker, grote moderne keuken met kookeiland, nette badkamer, 3 slaapkamers en tuin op het zuiden. Deze woning is op vele punten grondig verbouwd maar heeft binnen, op een paar puntjes na, nog wat afwerking nodig.

Ligging:

Aan een levendige straat gelegen in het centrum van Veendam. Op loopafstand zijn diverse supermarkten, scholen voor basis- en voortgezet onderwijs, het openbaar vervoer en het recreatiepark Borgerswold. De N33 is binnen enkelen minuten rijden te bereiken.

Indeling

Begane grond:

Via de zijkant betreed je de woning. In de entree hangt de groepenkast. Vervolgens stap je de woonruimte binnen met aan de voorkant de ruime en lichte woonkamer. Deze heeft een erker waar veel daglicht door naar binnen valt. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken met kookeiland en inbouwapparatuur. Verder bevindt zich hier het toilet en er is een aparte ruimte waar de wasmachine-aansluiting is. Tevens hangt hier ook de cv-installatie. Halverwege de woonruimte is de hal waar de trapopgang is naar de eerste verdieping. Hier is ook plaats voor de garderobe.

1e verdieping:

Aan de overloop grenzen 3 slaapkamers en 1 badkamer. De badkamer is volledig betegeld en heeft een moderne uitstraling. De speelse vorm van het wastafelmeubel springt hierbij direct in het oog. De grote inloofdouche heeft naast een handsproeier ook een heerlijke regendouche. Verder heeft de badkamer een toilet.

Zolder:

De zolder is met een vaste trap te bereiken. Deze ruimte is van prima formaat en beschikt over grote dakramen.

Garage:

Via de oprit, waar plaats is voor een auto, kun je de garage betreden. Naast de roldeur zit er ook nog een gewone deur. De garage beschikt over elektra en water. Aan de achterzijde zijn openslaande deuren die toegang geven tot de tuin.

Tuin:

Vanuit de keuken en de garage is de achtertuin te betreden. Deze is gelegen op het zuiden en is naar eigen smaak nog verder in te richten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1930 ;
- Perceeloppervlakte: 165m²;
- Inhoud: 365 m³;
- Woonoppervlakte: 118,3m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van kunststofkozijnen met HR-glas;
- Verwarming en warm water middels CV-combiketel Intergas bouwjaar 2021;
- Energielabel D ;
- Aangebouwde garage voorzien van elektra en water;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



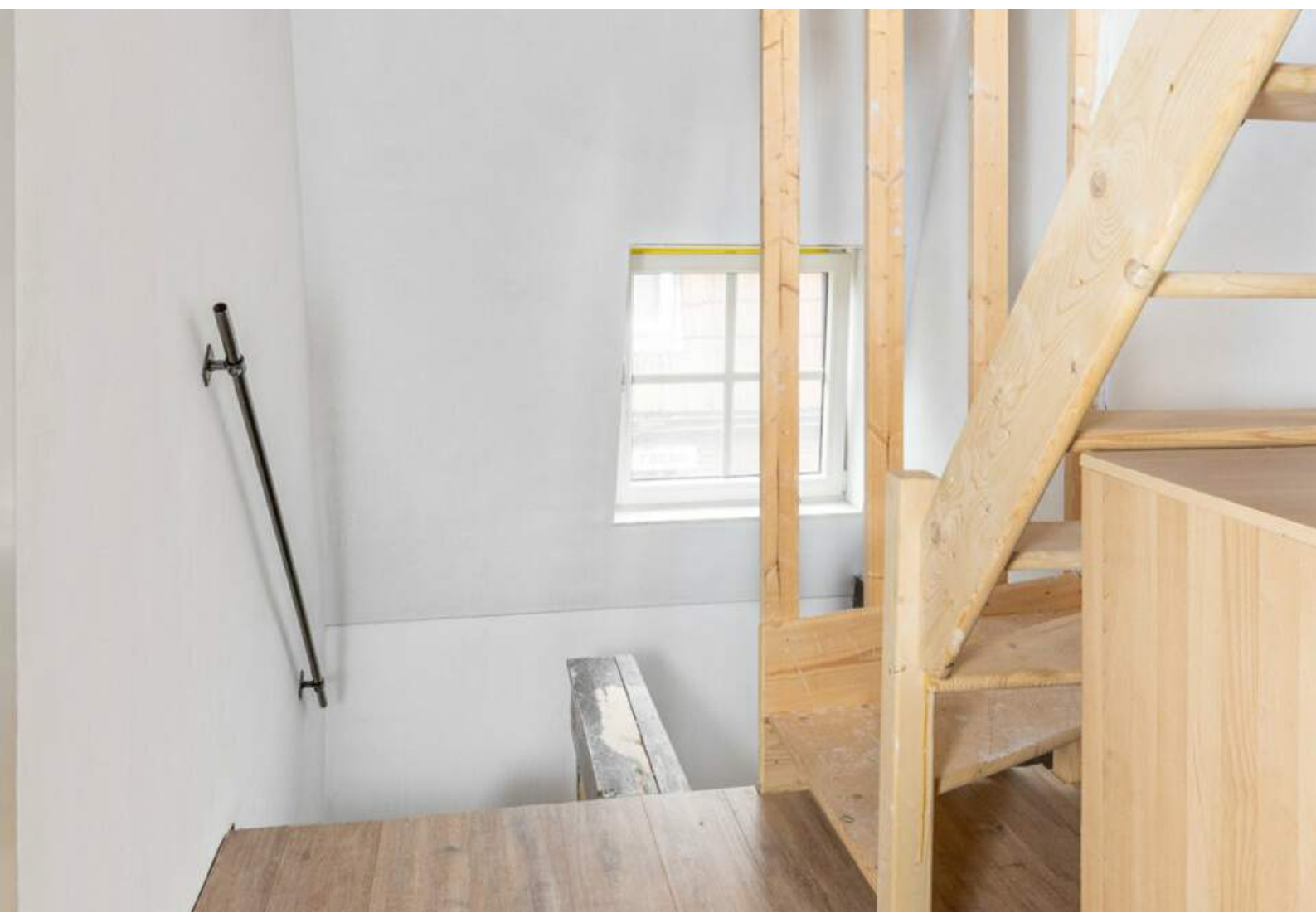


















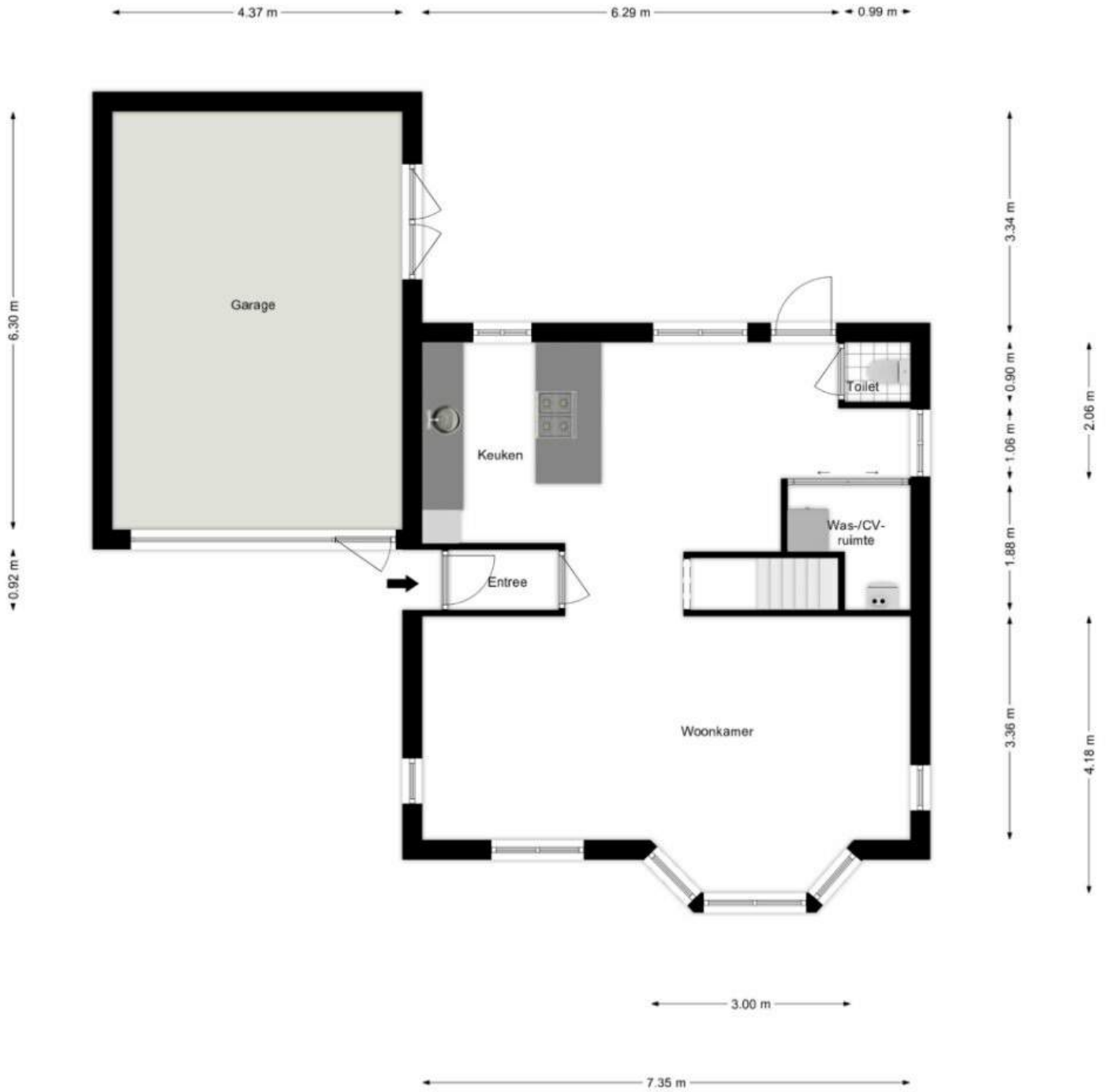




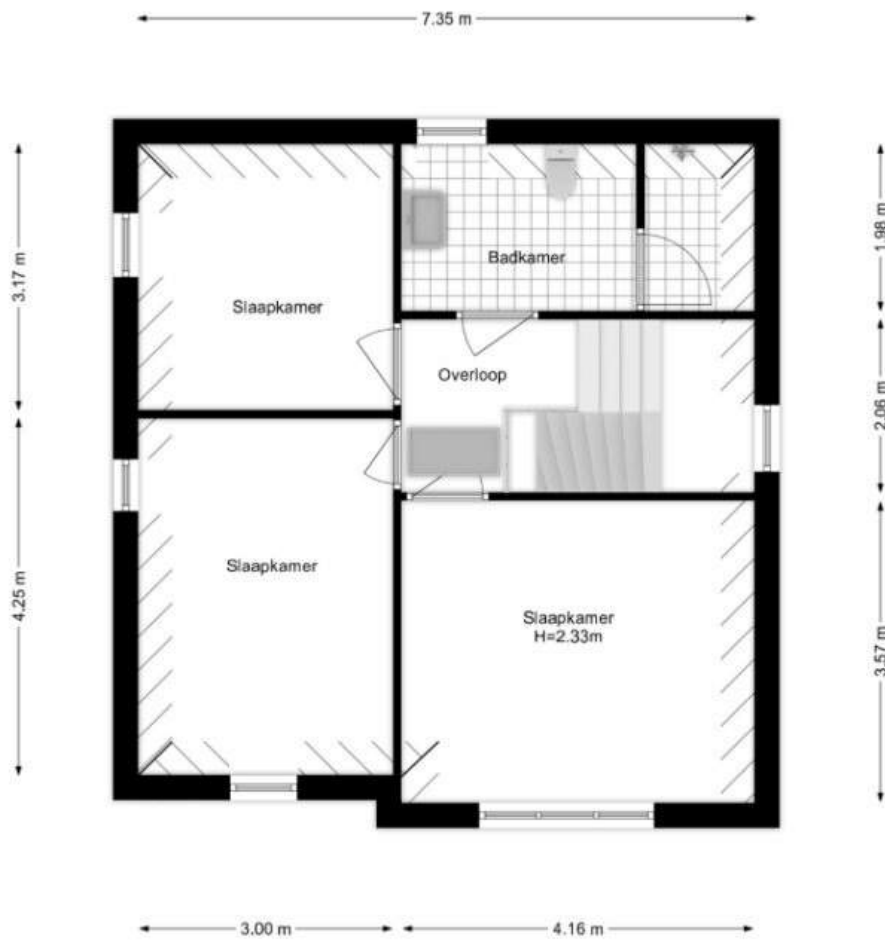




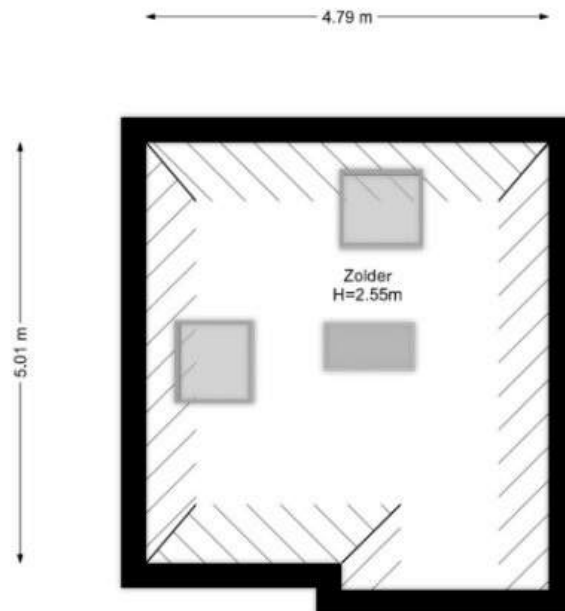
Begane grond



Eerste verdieping



Zolder



Kadastrale kaart voor perceel 5040



Gemeentecode:	VDM00	5040	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	D	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	5040	5040	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	165 m ²	5040	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Veendam		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

Over ons

Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft.

Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.

Een goede eerste indruk

Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

Laag tarief

Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

De aankoop ontzorgt

Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reëel mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:
in het kader van de Leegstandswet
als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
als belegging

De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.