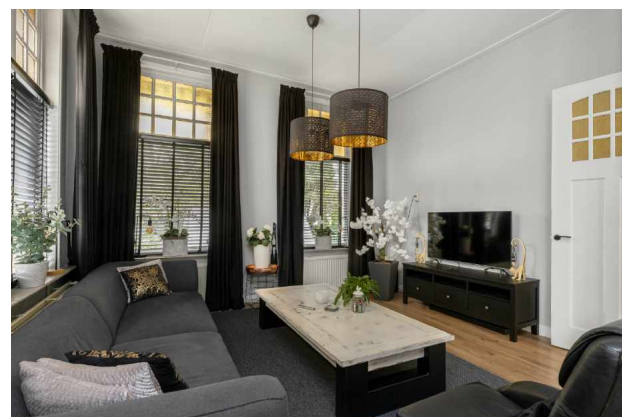


Hereweg 113
Meeden



€ 375.000,- k.k.



+31 85 303 4680 • INFO@HUIZONLINE.NL • HUIZONLINE.NL



HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN
MAKELAARDIJ

info@kkgroep.nl

06-81903481

huizenonline
nederland

KENMERKEN

Woonoppervlakte

158m²

Inhoud

679m³

Perceeloppervlakte

712m²

Bouwjaar

1914



Omschrijving

Uniek en landelijk wonen in je eigen paleis!

Gelegen in Meeden ligt dit prachtige herenhuis. De woning bevindt zich op een ruim perceel van maar liefst 712 m2. Met zijn nette afwerking, ruime kamers en landelijke elementen is het hier heerlijk sfeervol wonen.

Ligging:

De woning is gelegen in de kindvriendelijke buurt Meeden. Het centrum van Meeden bevindt zich op loopafstand, net als de dichtstbijzijnde supermarkt. De dichtstbijzijnde uitvalsweg bereik je al binnen slechts 5 minuten rijden. Verder vind je in de nabije omgeving onder andere diverse winkels, een school, speelbos, huisartsenpraktijk en sportvereniging. Binnen 30 autominuten sta je in het eeuwenoude centrum van Groningen. Hier gaan de oases van rust hand in hand met de levendige en gezellige marktpleinen.

Indeling

Begane grond:

Kom binnen in de lange entree/hal met toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamer, halletje met toiletruimte, trapopgang naar de 1e verdieping en achtertuin. De royale woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en vele raamkozijnen die zorgen voor veel lichtinval. De dichte woonkeuken is voorzien van een chique zwarte keuken met boven en onderkasten. Verder beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur, zoals gaskookplaat, afzuigkap, combioven, vaatwasser en koelkast. Ook hier zorgen de raamkozijnen voor veel daglicht binnen. Via de keuken is de kelder bereikbaar.

De slaapkamer op deze verdieping is voorzien van diverse vaste kasten. Via het halletje met toilet bereik je de wasruimte. Hier bevinden zich de wasmachine- en drogeraansluiting en krijg je toegang tot de badkamer, bijkeuken, garage en achtertuin. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche en 2 wastafelmeubels met beide een spiegel. In de bijkeuken bevindt zich de meterkast. De aangebouwde stenen garage is voorzien van elektra.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot 4 slaapkamers. De handige vaste kast zorgt voor extra opbergruimte. De slaapkamers zijn allen van ruim formaat. De zwarte houten balken geven een landelijke sfeer aan de slaapkamers. De kamers aan de achterzijde van de woning worden van elkaar gescheiden door een schuifdeur. Een van de kamers aan de voorzijde is voorzien van inbouwkasten.

Tuin:

De op het noorden gelegen achtertuin is voorzien van sierbestrating, diverse beplanting en een groot gazon. De tuin is via een achterom bereikbaar.

De voortuin is netjes onderhouden en voorzien van diverse beplanting. Er zijn 2 opritten die ruimte bieden aan 4 auto's.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1914;
- Perceeloppervlakte: 712m²;
- Inhoud: 679m³;
- Woonoppervlakte: 158m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbelglas;
- Deels voorzien van buitenzonwering;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-combiketel (Intergas, 2021);
- 2 ruime opritten voor 4 auto's;
- De 1e verdieping is geheel vernieuwd en geïsoleerd;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

















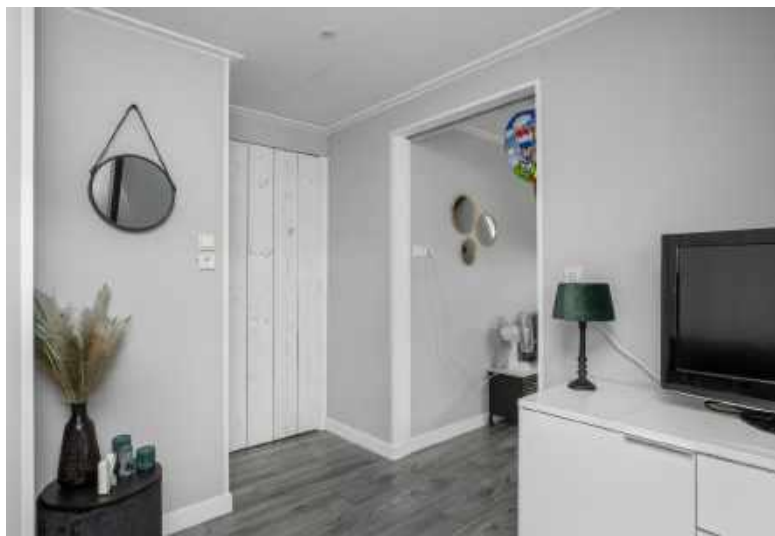








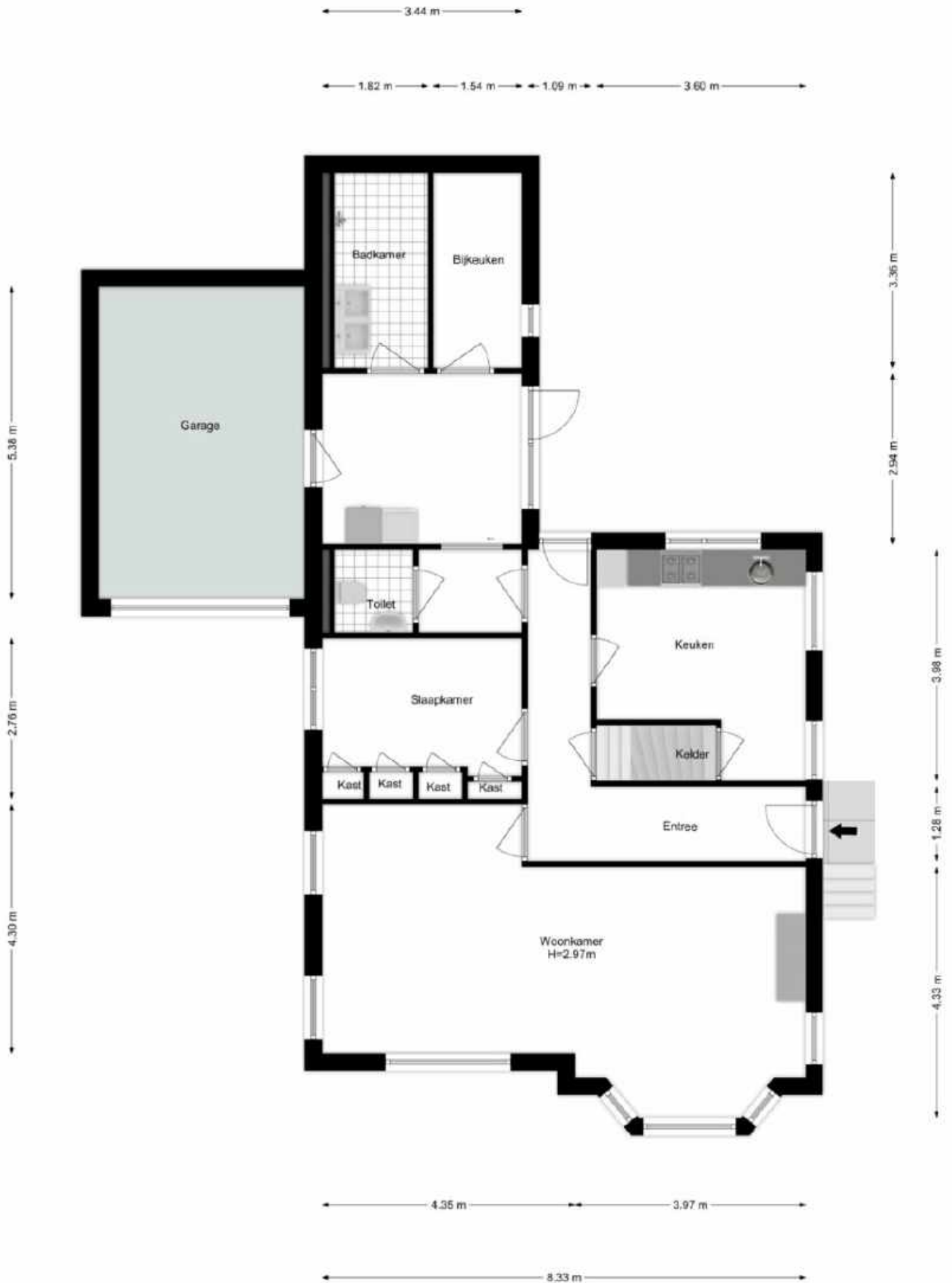




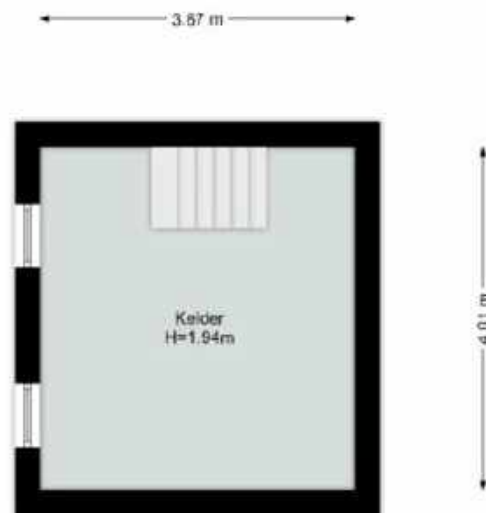




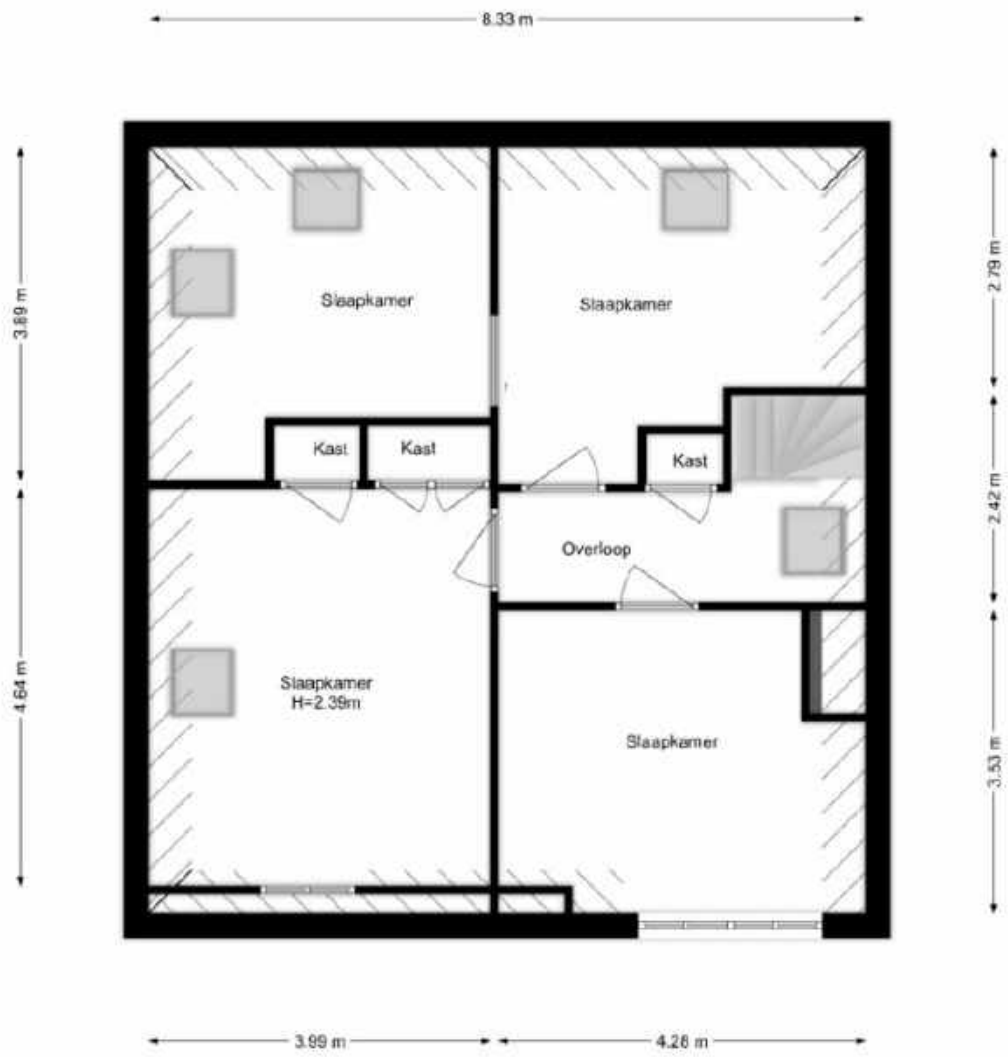
Begane grond



Kelder



1e verdieping



Kadastrale kaart voor perceel 1142



| | | | |
|----------------------|--------------------|---|------------------------------------|
| Gemeentecode: | MDN02 | 1142 | Kadastrale grens met perceelnummer |
| Sectie: | G | 24 | Bebouwing met huisnummer |
| Perceelnummer: | 1142 | 1142 | Voorlopige kadastrale grens |
| Kadastrale grootte: | 712 m ² | 1142 | Administratieve kadastrale grens |
| Kadastrale gemeente: | Meeden | | |
| Adresaanduiding: | Onbekend | | |

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster. Dit uittreksel is een product van Pyber

Over ons

Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft.

Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.

Een goede eerste indruk

Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

Laag tarief

Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

De aankoop ontzorgt

Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reëel mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:
in het kader van de Leegstandswet
als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
als belegging

De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.