

Westlaan 16
Veendam



€ 275.000,- k.k.



+31 85 303 4680 • INFO@HUIZONLINE.NL • HUIZONLINE.NL



HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN
MAKELAARDIJ

info@kkgroep.nl
06-81903481

huizenonline
nederland

KENMERKEN

Woonoppervlakte

118m²

Inhoud

436m³

Perceeloppervlakte

207m²

Bouwjaar

1968



Omschrijving

Veendam wordt door het vele groen ook wel Parkstad genoemd. Hier bieden wij een goed geïsoleerde ruime 2-onder-1 kap woning aan met 2 garages, grote woonkamer, 3 slaapkamers een badkamer en tuin op het oosten. Deze fijne eengezinswoning is instapklaar en biedt de mogelijkheid om vanuit huis te werken.

Ligging:

De woning is gelegen nabij het uitgestrekte recreatiegebied Borgerswold in een rustige straat met vrij uitzicht op fietsafstand van het centrum van Veendam. In het centrum vind je een scala aan winkels voor de dagelijkse boodschappen. In de nabijheid zijn er scholen, sportverenigingen te vinden. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar. De N33 en A7 zijn binnen enkele autominuten te bereiken. Groningen en Assen zijn daardoor binnen een half uur aan te rijden. Ideaal voor woon-werkverkeer.

Indeling

Begane grond:

Via de ruime oprit (plaats voor 2 auto's) bereik je de voordeur. Je komt binnen in een ruime entree waar de meterkast, het toilet, de garderobe, de trapopgang naar de 1ste verdieping en de toegangsdeur naar de garage is gesitueerd. Het toilet is volledig betegeld in moderne look en heeft een wandcloset. De woonkamer is een ruime en lichte kamer die aan de achterzijde is uitgebouwd. Aan de voorkant bevindt zich het zitgedeelte en aan de achterzijde is de open keuken en de ruimte waar nu de eetkamertafel is opgesteld. Door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde valt er voldoende daglicht naar binnen. Via de achterzijde is met een openslaande deur de tuin te betreden. De keuken (2016) bestaat uit een rechte opstelling met spoelgedeelte, onderkasten en een kookeiland met gaskookplaat, koelvriescombinatie, vaatwasser en een oven. Het eiland beschikt verder over laden en kasten waardoor er veel opbergruimte is. Ook in de keuken is er veel daglicht door de aanwezige ramen. Gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

1ste verdieping:

Aan de overloop grenzen 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en heeft een inloopdouche, toilet en een wastafel met onder- en hangkast. De slaapkamers zijn allen van prima formaat en beschikken over voldoende daglicht. 2 kamers hebben een inbouwkast. Op deze verdieping is ook vloerverwarming aanwezig.

2de verdieping:

Met een vaste trap bereik je deze verdieping. Aan de overloop grenst een grote kamer (nu ingericht als werkkamer) en de ruimte waar de cv-installatie is gesitueerd. In de cv ruimte is ook de aansluiting voor de wasmachine en droger. Verder heeft de overloop knieschotberging. Geen werk- of hobbykamer nodig? Deze ruimte is ook geschikt om in te richten als 4de slaapkamer. De 2 dakramen zorgen voor voldoende lichtinval en ventilatie.

Garage:

Je hebt maar liefst 2 garage tot je beschikking. De grootste zit vast aan het woonhuis en is via een sectionaaldeur te betreden. Via een tussendeur in de entree kun je ook in de garage komen. De garage heeft elektra en water. Aan de achterzijde is een deur waardoor je in de achtertuin stapt. De 2de garage is vrijstaand en is te bereiken via de achtertuin. Voor deze garage is een terrasoverkapping gebouwd.

Tuin:

De voortuin is onderhoudsvrij en volledig voorzien van bestrating en plantvakken. De achtertuin is gelegen op het oosten en is volledig omheind. Ook deze is onderhoudsvrij en heeft naast bestrating een gazon met kunstgras. Onder de terrasoverkapping is plaats voor een lounge set.

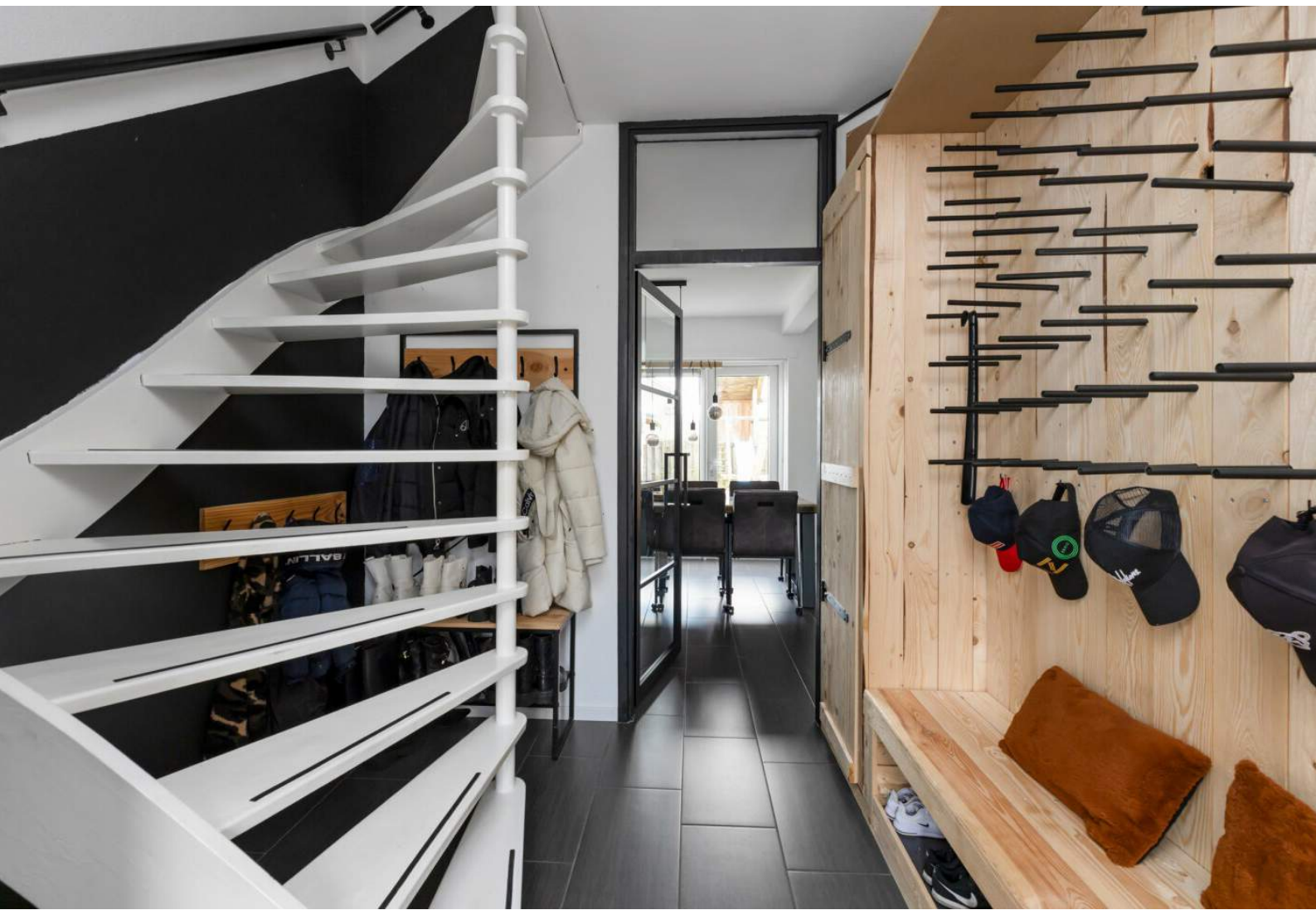
Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1968;
- Perceeloppervlakte: 207m²;
- Inhoud: 436,4m³;
- Woonoppervlakte: 118,8m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van kunststofkozijnen met grotendeels HR glas;
- Verwarming middels CV-ketel Remeha (2016);
- Warm water middels CV-combiketel;
- 2 garages;
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Voorzien van 10 zonnepanelen;
- Vloerverwarming op 1e en 2e verdieping;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









Vandaag is het jouw feestje!





























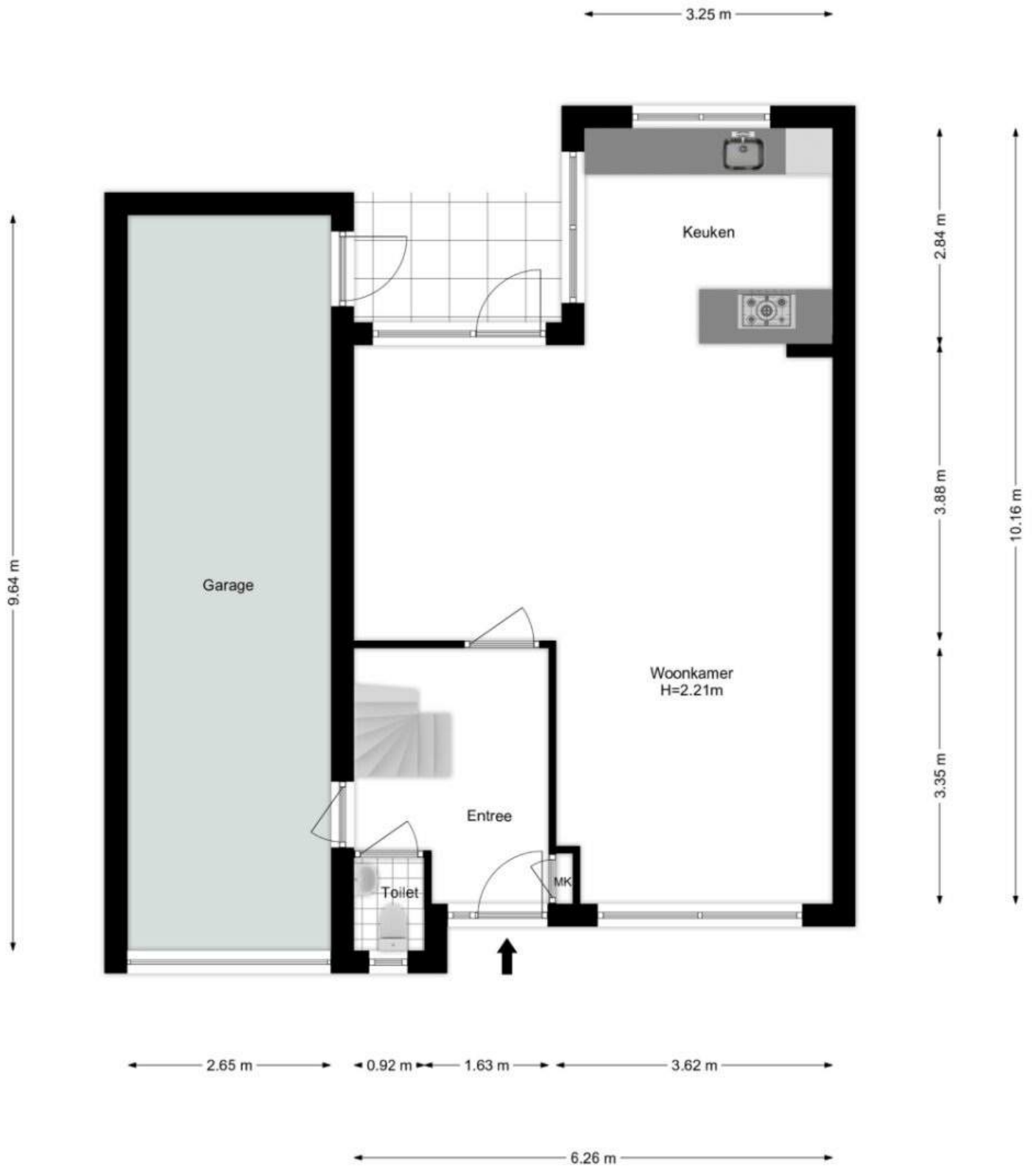








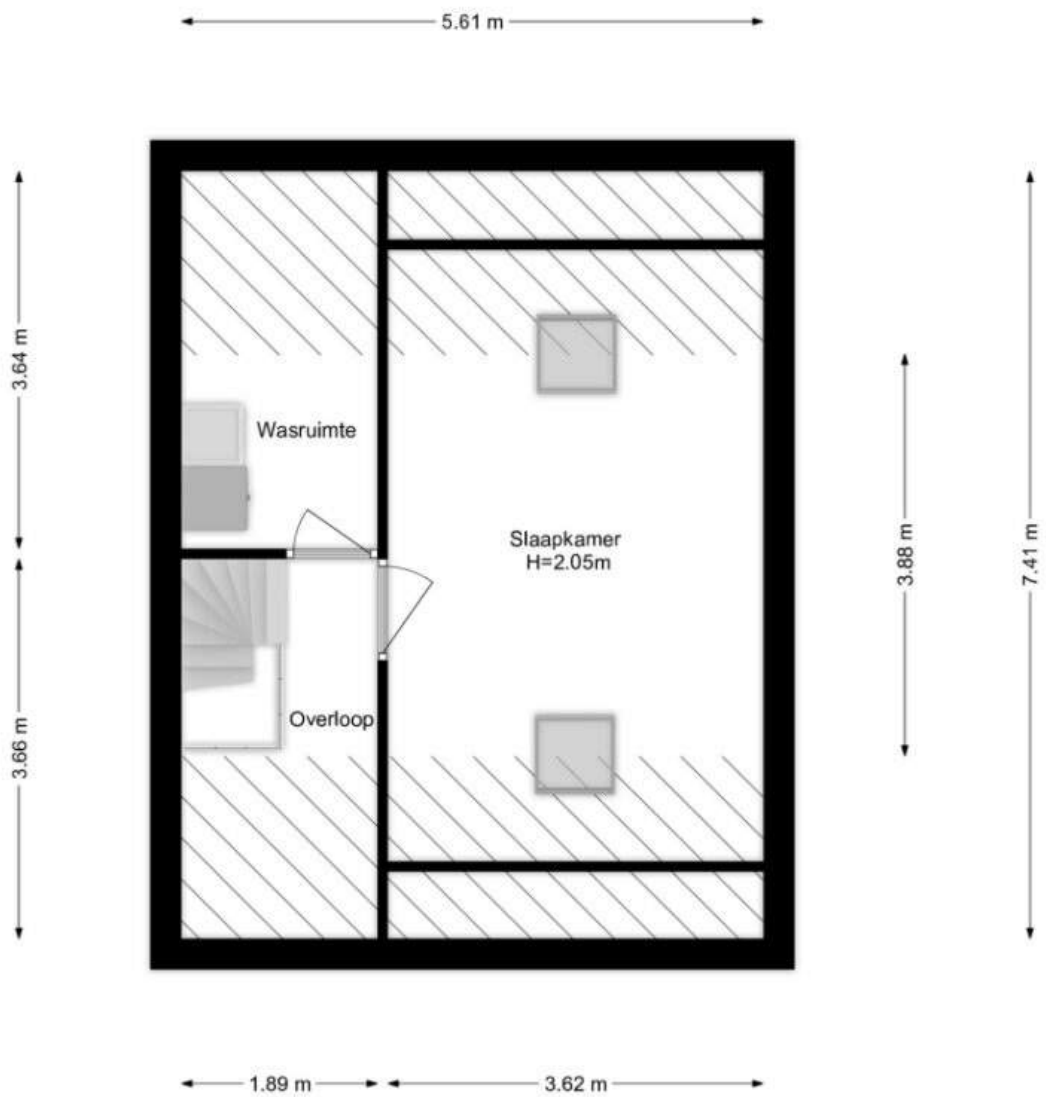
Begane grond



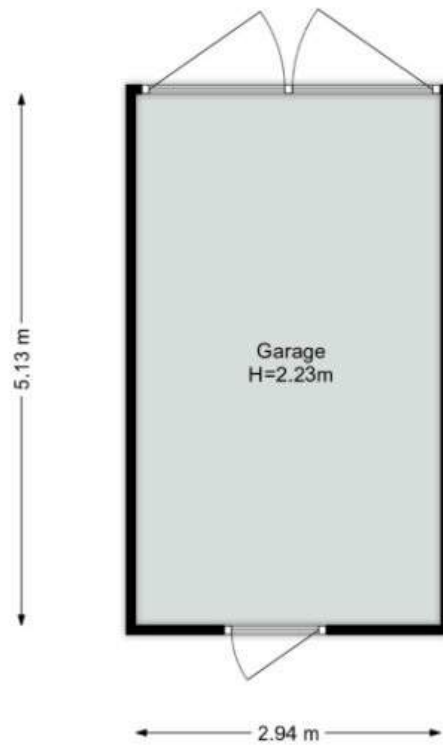
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Garage



Kadastrale kaart voor perceel 1923



Gemeentecode: VDM00
 Sectie: C
 Perceelnummer: 1923
 Kadastrale grootte: 207 m²
 Kadastrale gemeente: Veendam
 Adresaanduiding: Onbekend

- 1923 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 1923 Voorlopige kadastrale grens
- 1923 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

Over ons

Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft.

Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.

Een goede eerste indruk

Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

Laag tarief

Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

De aankoop ontzorgt

Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reëel mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:
in het kader van de Leegstandswet
als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
als belegging

De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.