

VRAAGPRIJS € 125.000,- K.K.



📍 Hendrik Westerstraat 70
9665 AN Oude Pekela

Eengezinswoning

085 0805 790
info@kgmakelaars.nl
<https://kgmakelaars.nl>



Aan een doodlopende weg wordt deze tussenwoning aangeboden met een diepe tuin. De woning bevindt zich op korte afstand van de dorpskern van Oude Pekela met verschillende winkel en horecavoorzieningen.

Indeling is als volgt

Begane grond

Entree/hal met de meterkast en trapopgang. Vanuit de hal kom je in de eetkamer met keuken, hier vind je een kelder. De keuken beschikt over een ingebouwde gaskookplaat, vaatwasser en afzuigkap. Via de keuken toegang tot de woonkamer die zich aan de voorzijde bevindt. De keuken geeft toegang tot een achterhal met toilet. Vanuit de hal is de bijkeuken te bereiken met aansluitend een badkamer met douchegelegenheid, ligbad en wastafelmeubel.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich 1 slaapkamer, de overige ruimten dienen nog te worden ingericht.

De diepe tuin op het zuid-westen biedt volop zon.

Het betreft hier een woning die uitstekend bewoonbaar is, maar nog wel afgebouwd moet worden (1e verdieping).

Maakt het lezen van bovenstaande tekst je enthousiast? Dan nodigen wij je uit om te woning te komen bezichtigen.

Kenmerken

Bouw

Type: Eengezinswoning
Bouwperiode: 1938

Oppervlaktes

Woonruimte: 121m² Perceeloppervlakte: 260m²
Externe bergruimte: 6m² Volume: 464m³

Indeling

Aantal kamers: 2 Kamers (1 Slaapkamers)

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin (122m²)
Hoofdtuin: Achtertuin(Normaal), 122m² (2100cm x 580cm), Zuidwest

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Oude Pekela PKL02 - E 152 260m² - Geheel perceel (Volle eigendom)

Berging

Berging / schuur: Aangebouwd steen (1)
Voorzieningen: Voorzien van elektra

Parking

Parking: Openbaar parkeren
Parkeer capaciteit: 1

Kadastrale kaart voor perceel 152

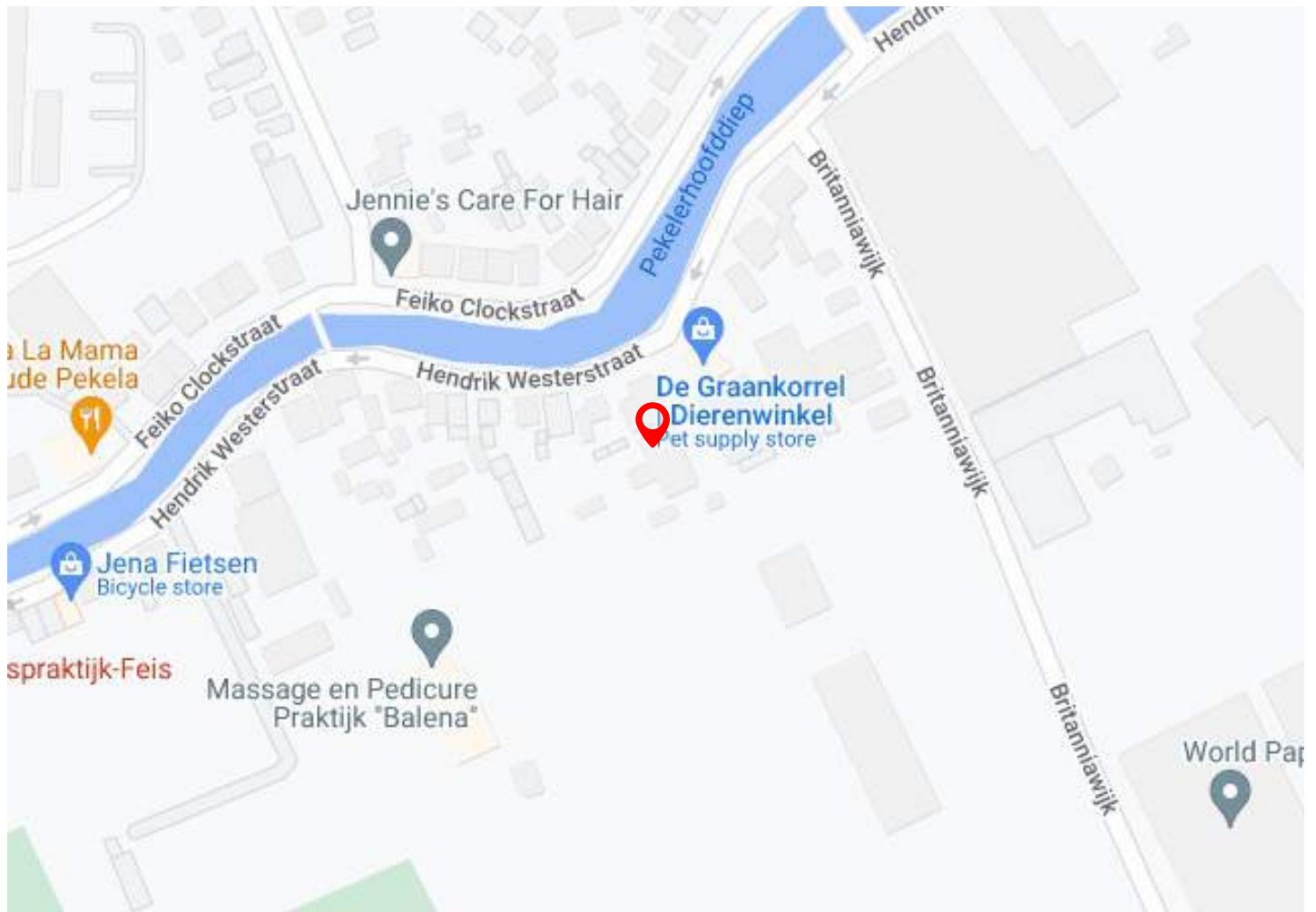


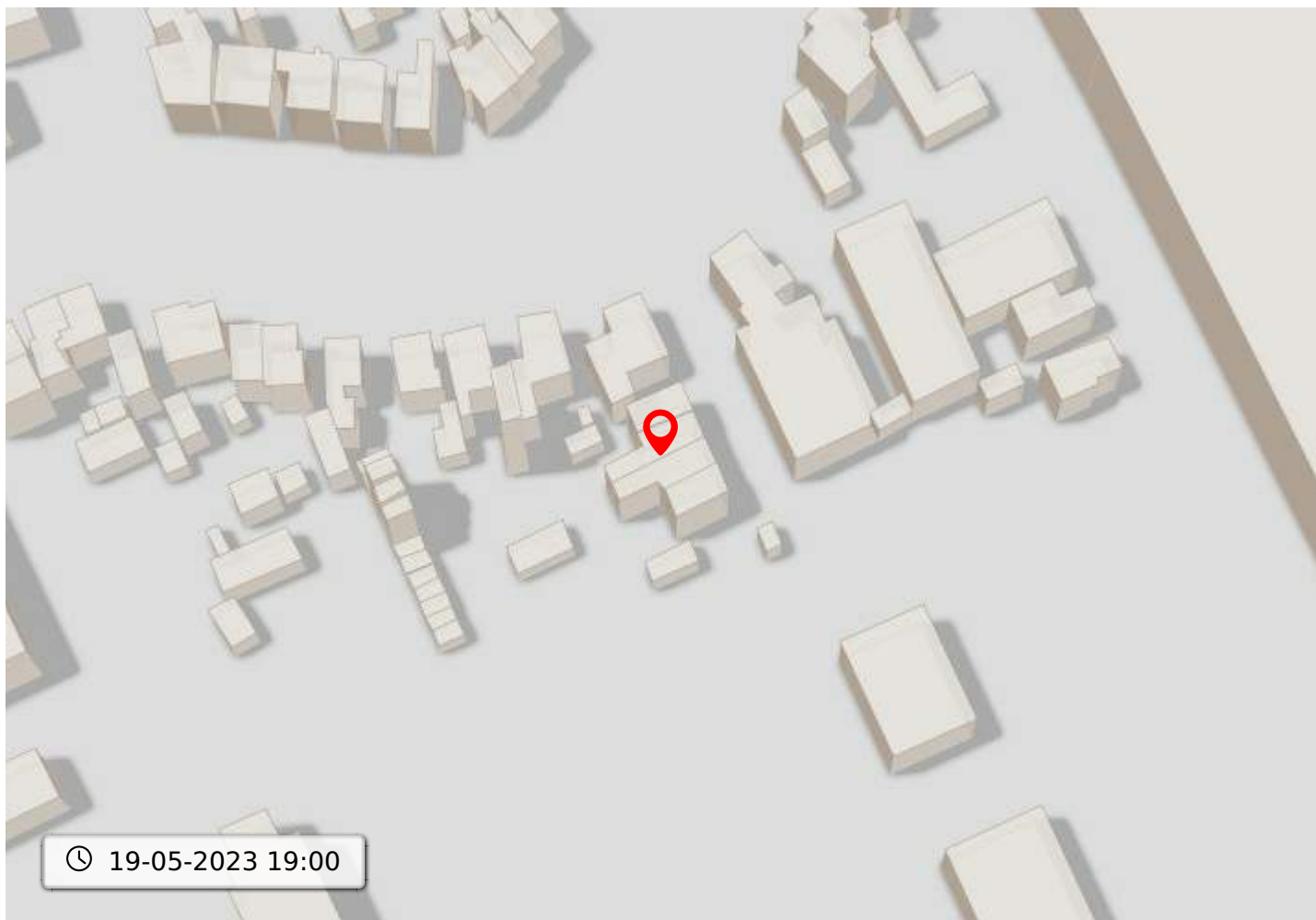
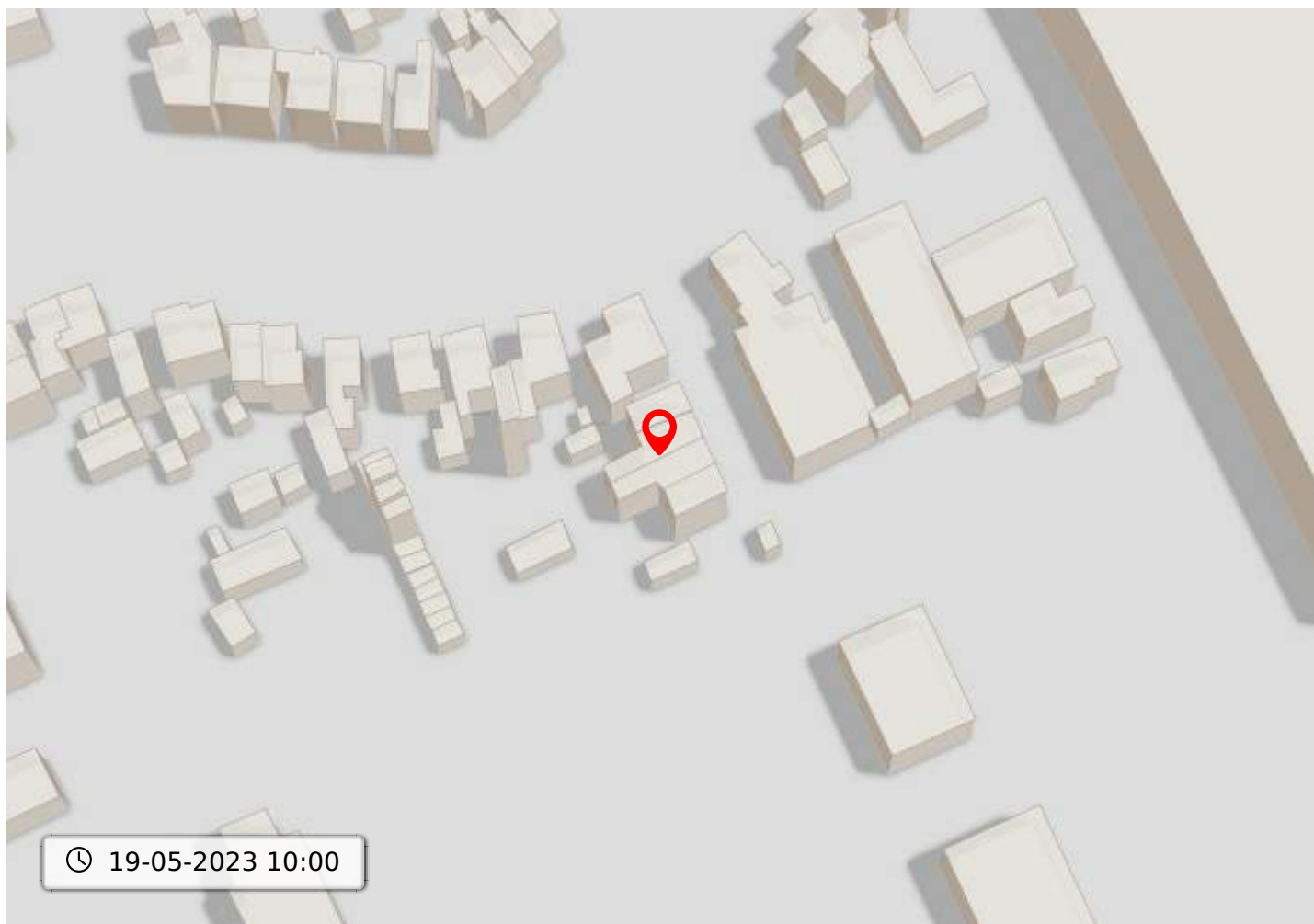
Gemeentecode:	PKL02	152	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	E	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	152	152	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	260 m ²	152	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Oude Pekela		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

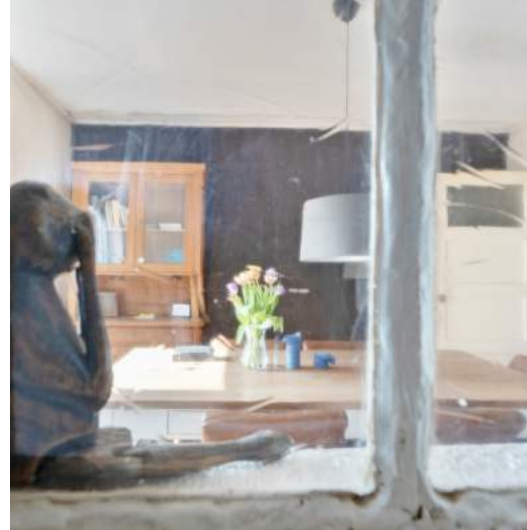
Locatie





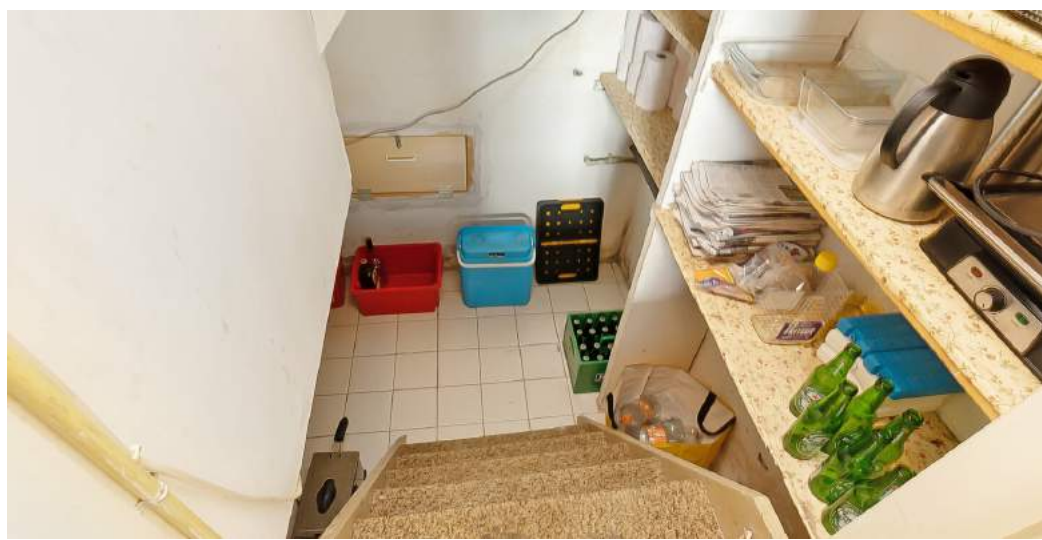








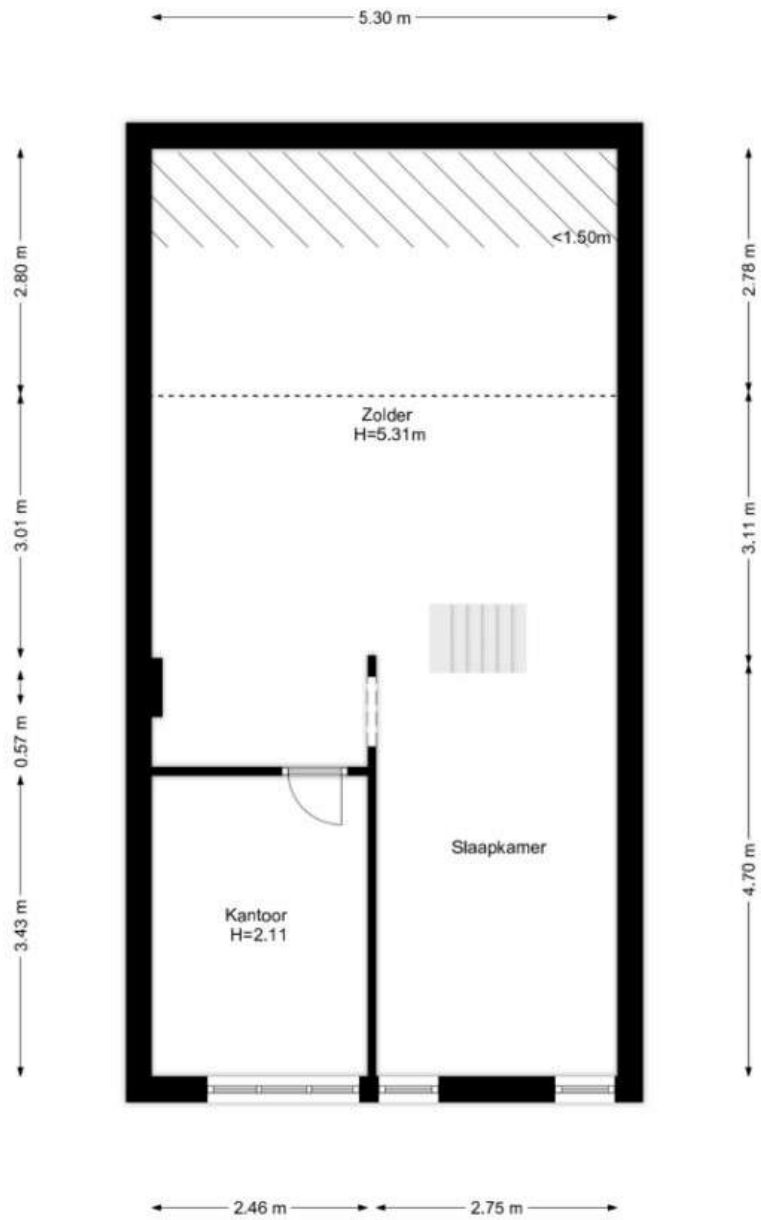


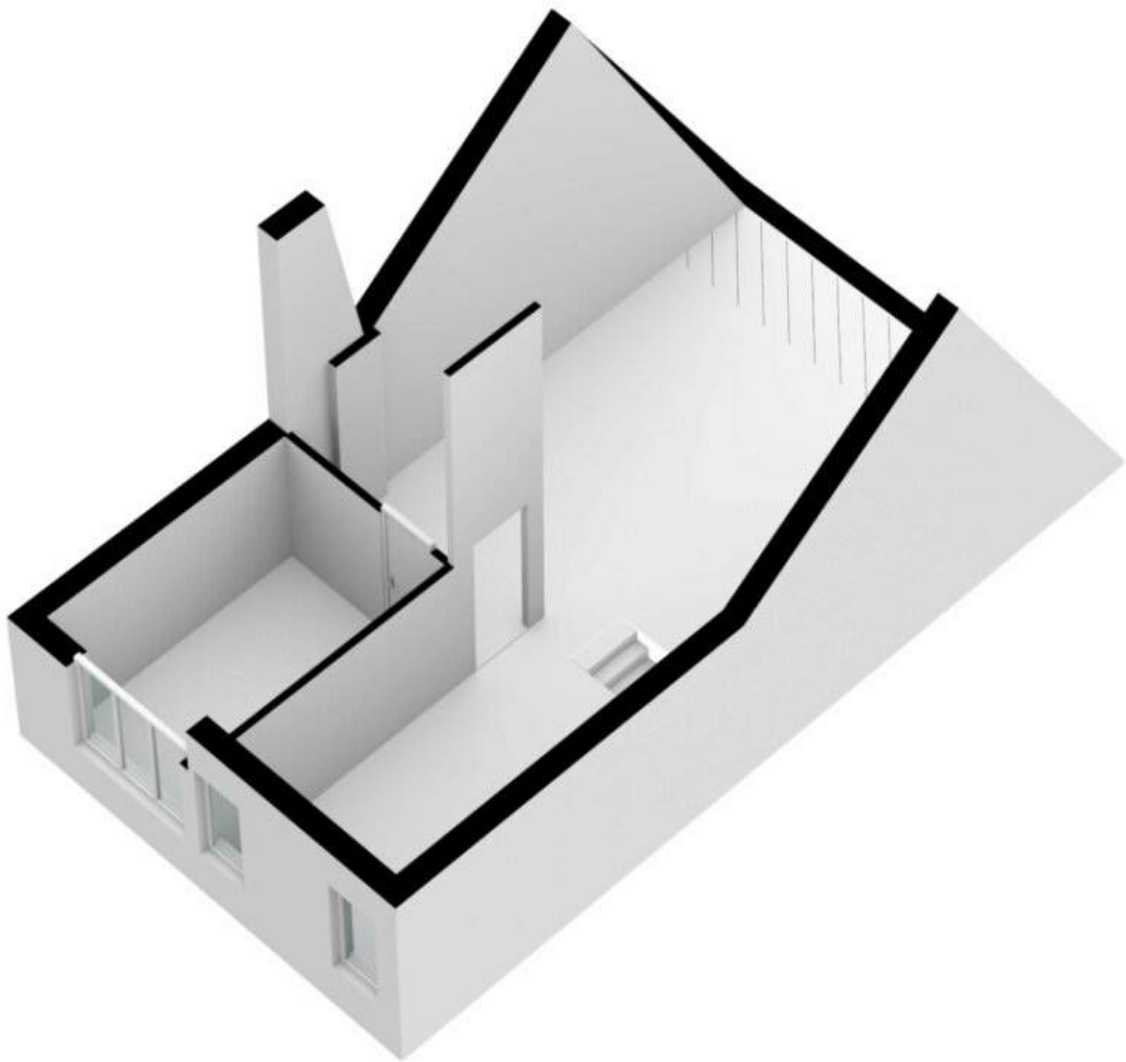




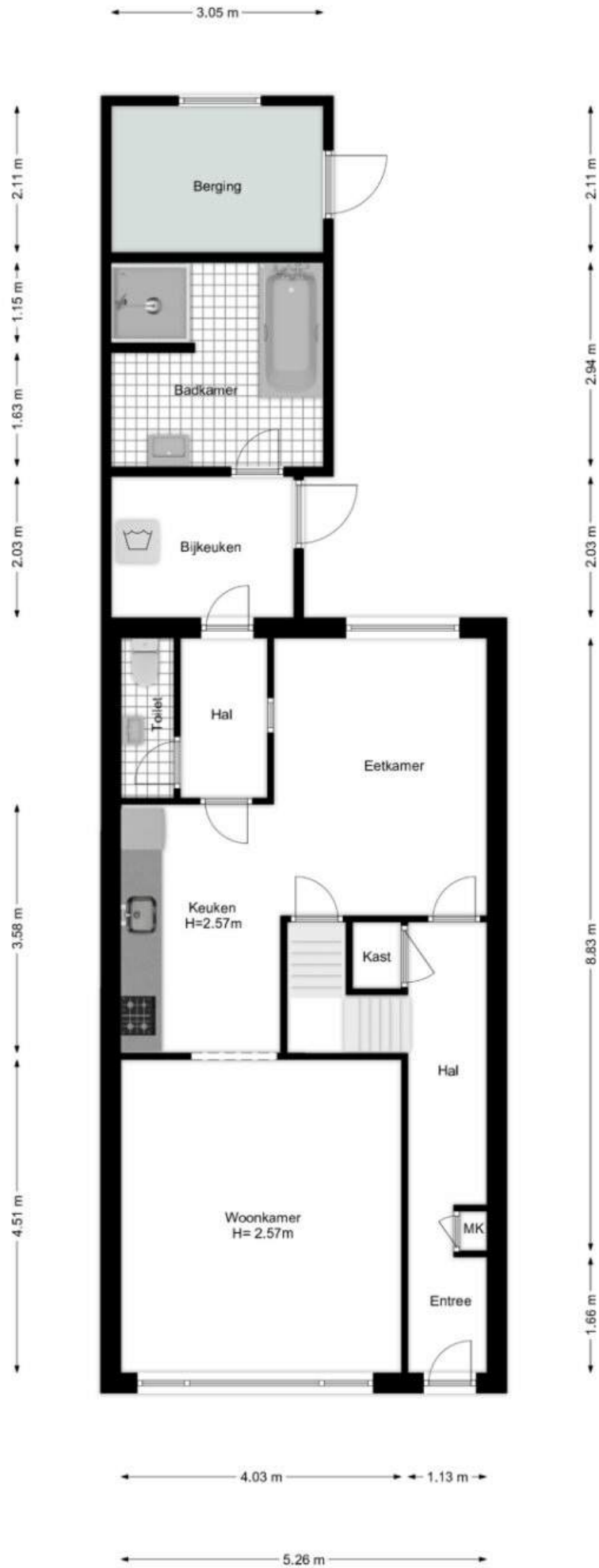


Plattegrond

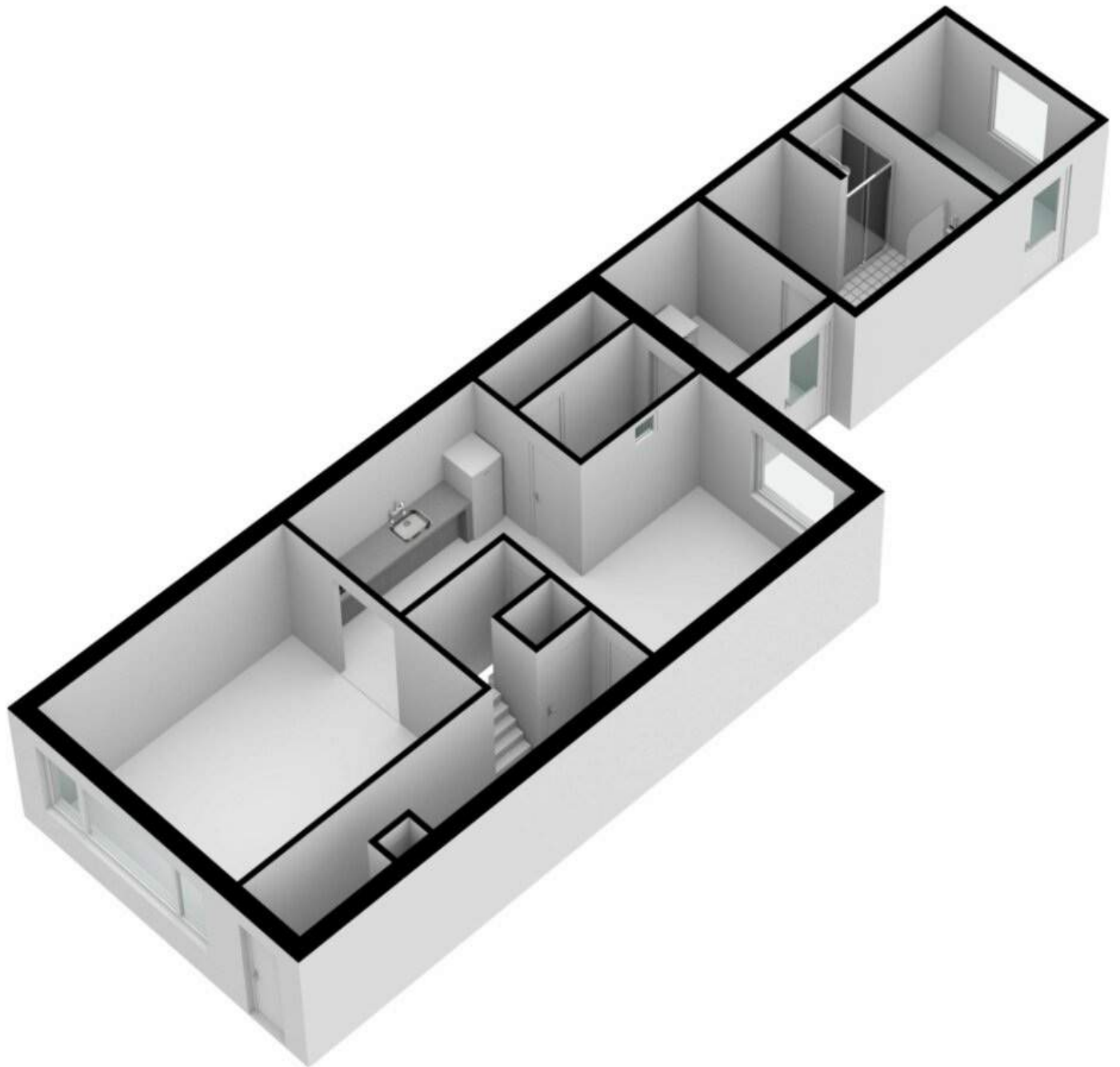




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

